



MUNICIPALIDAD  
DE CRESPO  
Concejo  
Deliberante



Capital  
Nacional  
de la  
avicultura

## **ORDENANZA N° 54/17.-**

Crespo – E.Ríos, 30 de Agosto de 2017.-

### **VISTO:**

El programa de Regularización Dominial Municipal de viviendas únicas familiares, y

### **CONSIDERANDO:**

Que la presente se enmarca en la ordenanza N° 90/16 de creación del “PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL MUNICIPAL DE VIVIENDAS UNICAS FAMILIARES”.

Que como parte del Plan Hábitat del Estado Nacional se ha procedido a realizar un relevamiento social y demás aspectos suficientes para acreditar los requerimientos del programa regulado por Ordenanza N° 90/16.

Que los casos relevados se tratan de inmuebles municipales que fueron adjudicados en distintas épocas con cargo a la construcción de su vivienda familiar y en todos los casos se encuentran habitando núcleos familiares, siendo su posesión por causa lícita y pública.

Que en todos los casos se acredita que los interesados han construido sus propias viviendas, habitando las mismas desde ése tiempo.

Que en todos los casos relevados ejercen su ocupación superando el plazo establecido en la ordenanza N° 90/16, es decir en más de cinco (5) años, de manera continua y permanente.

Que en algunos casos la construcción y habitación de la vivienda data del año 1991.

Que además los inmuebles mencionados en todos los casos tienen como destino principal el de casa habitación única y familiar.

Que en todos los casos se tratan de núcleos familiares de escasos recursos económicos, que con el propio esfuerzo personal y muchas veces con asistencia del propio estado municipal han logrado construir su vivienda, restando efectivizar la propiedad de la misma.

Que en algunos casos los padres han decidido escriturar su vivienda a nombre de sus hijos en todo o en usufructo.



MUNICIPALIDAD  
DE CRESPO  
Concejo  
Deliberante



Capital  
Nacional  
de la  
avicultura

Que se relaciona la causa u origen de su posesión y adjudicación. Se acompañan los antecedentes e informes correspondientes para todos los casos.-

Que resulta de estricta Justicia otorgar la escritura traslativa de dominio a las familias que con esfuerzo han cumplido el cometido a lo largo de los años.

Por ello,

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CRESPO,  
SANCIONA CON FUERZA DE,

### **ORDENANZA**

**ARTICULO 1°.-**Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a extender la Escritura Traslativa de Dominio, a favor de las siguientes personas los inmuebles de propiedad municipal que abajo se detallan:

<b>APELLIDO y NOMBRE</b>	<b>DNI</b>	<b>PARTIDA PROVINCIAL PLANO DE MENSURA DOM. PARCELARIO</b>
1 -Zaragoza Luis Mariano (usufructo) 2 - Gómez, Micaela Soledad (titular)	1 - 8.562.560 2 -33.940.594	Partida N° 189.573 Plano N° 126.613 Dom parcelario San Juan n° 1046
1- Zaragoza Isabel Rosa	1-14.649.073	Partida N°189.572 Plano N° 126.612 Dom. Parcelario San Juan n° 1034
1-Gómez Pedro Aníbal 2- Espíndola Mariela Alejandra	1-17.963.752 2- 21.770.795	Partida N° 189.571 Plano N° 126.611 Dom parcelario n° 1024
1-Reynoso José María 2- Bracesco Marta Elena	1-14.993.319 2-14.299.200	Partida N° 189.570 Plano N° 126.610 Dom parcelario San Juan n°1016
1-Alem María de los Milagros 2-Dominguez Raúl Aníbal	1-34.808.870 2-31.539.239	Partida N° 181.474 Plano N° 126.609 Dom parcelario San Juan n°1006
1-Domínguez Claudia Mabel 2-Reynoso, Miguel Angel	1-26.615.625 2-22.305.106	Partida N° 210.765 Plano N° 147.966 Dom Parcelario San Juan - n°1045
1-Almada Julio César 2-Barinaga Adriana Soledad	1-25.325.748 2-28.723.146	Partida N° 210.764 Plano N° 147.965 Dom Parcelario San Juan n°1033
1 - Katherine Naibert (titular)	48.823.091 24.606.609	Partida N° 210.763 Plano N° 147.964



2 - Trevisán Norma Mabel (usufructo)		Dom. Parcelario San Juan nº1023
1-Gutierrez Valeria Alejandra 2-Gutierrez Daiana Natalia Fernanda 3-Gutierrez Damián Orlando 4-Gutierrez Facundo Gabriel 5-Gutierrez Carlos Mariana	1-31.201.609 2-32.114.408 3-34.678.266 4-37.224.397 5-33.313.405	Partida N° 210.762 Plano N° 147.963 Dom parcelario San Juan nº1011
1-Kappes Gisela Marisol 2-Kappes Rosa Victoria 3-Kappes Ma. De los Angeles	1-38.938.862 2-36.053.572 3-36.052.573	Partida N° 210.761 Plano N° 147.962 Dom Parcelario San Juan °1005
1-Navarro Juan José 2-Navarro Nadia Belén	1-16.609.784 2-35.444.196	Partida N° 189.581 Plano N° 126.621 Dom parcelario Federación N° 734
1-Battagliero Giuliana Natalí 2-Battagliero Ricardo Matías 3-Battagliero Carlos Nicolás 4-Battagliero Brian Jeremías	1-43.413.853 2- 34.678.145 3-37.855.851 4- 39.841.764	Partida N° 189.580 Plano N° 126.620 Dom parcelario Federación nº 724
1-Kappes Antonio Fabián Estanislao 2-Rau Eliana Soledad	1-28.723.285 2-31.201.691	Partida N° 210.758 Plano N° 147.959 Dom. Parcelario Federación N°854
1-Abrego María Luciana 2-Abrego Gustavo Albino 3-Abrego Miguel Angel 4-Abrego Gabriel Nicolás	1-29.520.562 2-31.201.832 3-33.313.452 4- 40.165.526	Partida N° 210.759 Plano N° 147.960 Dom. Parcelario Federación nº844
1-Martínez Marisa Gabriela 2-Muñoz Américo Argentino	1-22.267.668 2- 14.149.960	Partida N° 189.579 Plano N° 126.619 Dom parcelario San Luis nº 1005
1-Martínez Julio Emanuel (titular) 2-García Rodolfo Daniel (titular) 3- Zaragoza Daniel Delmiro (usufructo)	1-39.841.788 2-31.196.588 3-20.648.417	Partida N° 189.578 Plano N° 126.618 Dom parcelario San Luis nº 1013
1-Franco Carlos Armando 2-Giménez Irma Beatriz	1-8.441.000 2-22.514.621	Partida N° 189.577 Plano N° 126.617 Dom parcelario San Luis nº1021
1-Zárate Juan Carlos 2-Demartin María	1-20.648.312 2-21.770.737	Partida N° 189.576 Plano N° 126.616



MUNICIPALIDAD  
DE CRESPO  
Concejo  
Deliberante



Capital  
Nacional  
de la  
avicultura

Cristina		Dom parcelario San Luis nº1027
1-Zárate Leandro Ariel	1-37.224.461 2-17.426.548	Partida N° 189.575 Plano N° 126.615
2-Zárate Miguel Ángel 3-Wolf Elsa Sofía	3-18.393.275	Dom parcelario San Luis nº1033
1-Sosa Ana María 2-Fuschs Juan Roberto	1-13.008.676 2-16.592.366	Partida N° 210.756 Plano N° 147.957 Dom parcelario Misiones N°1042
Aguilar Alejandra Paola	27.606.954	Partida N° 210.753 Plano N° 147.954 Dom parcelario Misiones nº1014
Sphan Claudia Lorena	26.615.512	Partida N° 181.473 – Plano N° 147.953 Domicilio parcelario Misiones nº1006

**ARTICULO 2°.-** Establécese como condición resolutoria la prohibición de ceder, alquilar o transferir a título oneroso o gratuito el inmueble hasta un plazo de 10 años después de otorgada la escritura traslativa de dominio.

**ARTICULO 3°.-** Establécese que los gastos de escrituración estarán a cargo de la Municipalidad de Crespo, imputándose a la cuenta del Plan Hábitat Barrio Norte.

**ARTICULO 4°.-** Remitir copia de la presente a los interesados.

**ARTICULO 5°.-** Comuníquese, publíquese y archívese.