



MUNICIPALIDAD
DE CRESPO
Concejo
Deliberante



Capital
Nacional
de la
avicultura

ORDENANZA N° 75/17.-

Crespo – E. Ríos, 08 de Noviembre de 2017.-

VISTO:

La necesidad de ampliación del Área de Expansión Industrial de la ciudad de Crespo y de la modificación de la Ordenanza N° 46/09, y

CONSIDERANDO:

Que es necesario modificar la norma que regula el Uso, Ocupación y Subdivisión del Suelo para la ciudad de Crespo y su Ejido.

Que dentro de los ejidos de la ciudad de Crespo se encuentra un sector comprendido dentro del Distrito Chacras que es el más apto para la futura ubicación de industrias. No se podrá prever ningún tipo de subdivisión que derive en la construcción de viviendas de cualquier tipo, determinando el municipio la exclusividad de emprendimientos industriales.-

Que en el sector a determinar se encuentran propiedades pertenecientes a la Municipalidad de Crespo.

Que es necesario determinar un área de 100 ha. Comprendidas entre la Ruta Nacional N° 12 y los caminos vecinales que comprenden los inmuebles que cuentan con Partidas Provinciales N° 173893, 129670, 129669, 249468, 115628, 41612, 115630, 35097, 152479, 152478, 31083, 36193, 33055 y 31042.-

Que es necesario para el desarrollo de la ciudad y su zona de influencia, la instalación y ampliación de las industrias en un lugar acorde provisto por el Municipio de Crespo.-

Que es prioritario para la ciudad brindar a los empresarios locales y aquellos que quieran instalarse en el Parque Industrial de Crespo, a fin de que sus habitantes puedan acceder a un trabajo que dignifique.-

Que el actual parque Industrial, se ha colmado la capacidad del mismo y ante esta necesidad, es que considera este cuerpo, la ampliación del Parque Industrial de utilidad pública y sujeto a expropiación para evitar la frustración del desarrollo de esta ciudad y del parque.-

Que también el área que se declara sujeto a expropiación esta próximo al actual Parque Industrial y hace que la conveniencia del mismo sea de prioritaria obtención al municipio para brindar también los servicios de manera eficiente y con la mayor celeridad.-

Por ello,



EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CRESPO,
SANCIONA CON FUERZA DE,

ORDENANZA

ARTICULO 1°.- Determinése como Área de Expansión Industrial de la Ciudad de Crespo al área comprendida por los límites de Ruta Nacional N° 12 y los caminos vecinales que comprenden los inmuebles que cuentan con Partidas Provinciales N° **173.893**, Matrícula N° **6181** propiedad de la Municipalidad de Crespo; Partida N° **129.670**, Matrícula N° **3613**, propiedad de la Municipalidad de Crespo; Partida N° **129.669**, Matrícula N° **3612** propiedad de la Municipalidad de Crespo; Partida N° **249.468**, Matrícula N° **0480123**, propiedad de Khin, Ignacio Albino; Partida N° **115.628**, Matrícula N° **0480123**, propiedad de Khin, Ignacio Albino; Partida N° **41.612**, Matrícula N° **14702**, propiedad de Pharher, Marta Leonor; Partida N° **115.630**, Matrícula N° **480123**, propiedad de Khin, Jorge Armando; Partida N° **35.097**, Matrícula N° **48123**, propiedad de Khin, María Magdalena; Partida N° **152.479**, Matrícula N° **152.478**, Matrícula N° **133.719**, propiedad de Eberle, Jorge Antonio; partida N° **31.083**, Matrícula N° **133.761**, propiedad de Gareis, Carlos Regino; partida N° **36.193**, Matrícula N° **158.849**, propiedad de Gareis, Carlos Regino; partida N° **33.055**, Matrícula N° **160.524**, propiedad de Elsasser, Graciela Mercedes; y partida N° **31.042**, Matrícula N° **160.523**, propiedad de Elsasser, Graciela Mercedes.

ARTICULO 2°.- Establézcase que no se aceptaran subdivisiones menores a las determinadas dentro del Código de Uso y Subdivisión del suelo determinados para la zona correspondiente al Distrito Industrial.

ARTÍCULO 3°.- Los predios comprendidos dentro de la zona de expansión industrial que por esta ordenanza se crea, serán solo para emprendimientos industriales y de servicios. No permitiéndose amezanamientos y proyectos de viviendas de cualquier tipo.-

ARTICULO 4°.- Declárese de Utilidad Pública y Sujeto a Expropiación el área delimitada entre la Ruta Nacional N° 12 y los caminos vecinales que comprenden los inmuebles que cuentan con Partidas Provinciales N° **249.468**, Matrícula N° **0480123**, propiedad de Khin, Ignacio Albino; Partida N° **115.628**, Matrícula N° **0480123**, propiedad de Khin, Ignacio Albino; Partida N° **41.612**,



MUNICIPALIDAD
DE CRESPO
Concejo
Deliberante



Capital
Nacional
de la
avicultura

Matrícula N° **14702**, propiedad de Pharher, Marta Leonor; Partida N° **115.630**, Matrícula N° **480123**, propiedad de Khin, Jorge Armando; Partida N° **35.097**, Matrícula N° **48123**, propiedad de Khin, María Magdalena; Partida N° **152.479**, Matrícula N° **152.478**, Matrícula N° **133.719**, propiedad de Eberle, Jorge Antonio; partida N° **31.083**, Matrícula N° **133.761**, propiedad de Gareis, Carlos Regino; partida N° **36.193**, Matrícula N° **158.849**, propiedad de Gareis, Carlos Regino; partida N° **33.055**, Matrícula N° **160.524**, propiedad de Elsasser, Graciela Mercedes; y partida N° **31.042**, Matrícula N° **160.523**, propiedad de Elsasser, Graciela Mercedes.-

ARTÍCULO 5º.- Dispónese que la superficie mencionada en el artículo anterior tendrá como destino único la ampliación del Parque Industrial de la ciudad de Crespo, determinando su expansión hacia este área descripta.-

ARTICULO 6º.- Comuníquese, publíquese, archívese, etc.-