



## **ORDENANZA N° 69/18.-**

Crespo – E.Ríos, 31 de Octubre de 2018.-

### **VISTO:**

La necesidad de afectar varios inmuebles para la construcción de viviendas sociales destinado a familias relevadas por la Dirección de Desarrollo Social en conformidad con lo establecido en la Ordenanza N° 34/16, y

### **CONSIDERANDO:**

Que existe una cantidad importante de vecinos de la localidad que necesitan una solución a su problema habitacional.

Que en la actualidad es muy difícil y costoso para amplios sectores de nuestros vecinos acceder a un terreno y posteriormente construir una vivienda digna.

Que existe un Registro Único de Demanda Habitacional en la Dirección de Desarrollo Social de este Municipio, que reúne el déficit habitacional existente en nuestra ciudad.

Que esta Administración considera necesario y urgente implementar acciones que posibiliten la solución sistemática del déficit habitacional actual, de nuestra comunidad.

Que quienes pretendan acceder a los mismos, deberán reunir las condiciones necesarias para la obtención del beneficio, establecidas en la Ordenanza N° 34/16.

Que es intención de esta gestión de gobierno seguir trabajando para satisfacer la demanda de familias que no cuentan con vivienda propia, y en este caso brindar la posibilidad a aquellas que tienen oportunidad económica de construir, pero no alcanzan a adquirir su terreno debido a los altos costos que se presentan en esta ciudad.-

Que existen precedentes de la operatoria de la venta de terrenos municipales con fines sociales las cuales resultaron altamente beneficiosas para muchos vecinos de la ciudad, pudiéndose observar el grado de avance de las construcciones y de las viviendas ya habitadas, respondiendo al espíritu de superación que siempre caracterizó a nuestros vecinos.-

Que el Municipio cuenta con varios terrenos y lotes ubicados en distintos sectores de la ciudad que por su ubicación y dimensiones resultan inconvenientes para otros usos, tales como equipamiento y/o espacios verdes, y pueden ser destinados a la construcción de viviendas con fines sociales.



Que la Ordenanza N° 46/09, en su Artículo 29º habilita a la Municipalidad mediante previa Resolución, a modificar el destino de la parcela, donde en la misma consten las razones que lo justifiquen.

Que en base a lo expuesto, y aplicando la Ordenanza N° 34/16, el presente proyecto incluye y se denomina “Programa Municipal 100 Terrenos Sociales” con destino a la construcción de viviendas.

Por ello,

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CRESPO,  
SANCIONA CON FUERZA DE

### **ORDENANZA**

**ARTICULO 1º:** Dispónese la afectación al uso privado de la Municipalidad de Crespo, con destino a la construcción de viviendas sociales destinado a familias relevadas por la Dirección de Desarrollo Social, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza N° 34/16, de los siguientes inmuebles de propiedad municipal:

| <b><u>Registro N°</u></b> | <b><u>Partida Prov. N°</u></b> | <b><u>Plano</u></b> | <b><u>Manz. N°</u></b> | <b><u>Parcelario</u></b> |
|---------------------------|--------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------|
| 14071                     | 253379                         | 0                   | 718                    | Cap. Danilo Bolzán s/n   |
| 17789                     | 253379                         | 0                   | 717                    | Cap. Danilo Bolzán s/n   |
| 12962                     | 250930                         | 194885              | 674                    | Gabriela Mistral s/n     |
| 10264                     | 252861                         | 173753              | 530                    | Misiones s/n             |
| 10265                     | 252862                         | 173754              | 530                    | Salta s/n                |
| 10694                     | 253044                         | 176115              | 557                    | Marcos Laferrara s/n     |
| 11739                     | 241325                         | 184990              | 664                    | Mercedes Sosa 243        |
| 11740                     | 241326                         | 184991              | 664                    | Mercedes Sosa 253        |
| 12916                     | 250927                         | 194882              | 672                    | Juan L. Ortiz s/n        |
| 10099                     | 254838                         | 190538              | 438                    | B. Quinquela Martin s/n  |
| 14203                     | 260746                         | 204737              | 697                    | Gabriela Mistral s/n     |
| 5029                      | 260747                         | 204738              | 697                    | Alfonsina Storni s/n     |
| 10431                     | 252849                         | 173.760             | 536                    | Diamante s/n             |
| 10442                     | 252850                         | 173761              | 537                    | Diamante s/n             |
| 10610                     | 38471                          | 176570              | 537                    | Padre E. Becher s/n      |
| 8534                      | 261105                         | 206666              | 709                    | Manuel Santillán s/n     |
| 5291                      | 248828                         | 194056              | 623                    | Juana M. Gorriti s/n     |
| 6011                      | 249449                         | 194889              | 686                    | Calle Publica 248 s/n    |
| 14434                     | 262938                         | 210978              | 715                    | Juan José Castelli 285   |



|       |        |        |     |                         |
|-------|--------|--------|-----|-------------------------|
| 14435 | 262938 | 0      | 275 | Juan José Castelli 275  |
| 14436 | 262938 | 0      | 715 | Juan José Castelli 265  |
| 14437 | 262938 | 0      | 715 | Juan José Castelli 255  |
| 14438 | 262938 | 0      | 715 | Juan José Castelli 245  |
| 14439 | 262938 | 0      | 715 | Juan José Castelli 235  |
| 14440 | 262938 | 0      | 715 | Juan José Castelli 225  |
| 14441 | 262938 | 0      | 715 | Juan José Castelli 215  |
| 14442 | 262938 | 0      | 715 | Juan José Castelli 205  |
| 14443 | 262938 | 0      | 715 | Juan José Castelli 195  |
| 14444 | 262938 | 0      | 715 | Juan José Castelli 185  |
| 14450 | 265120 | 210977 | 715 | Illia 529               |
| 12873 | 246389 | 191098 | 669 | E. Santos Discépolo s/n |

**ARTICULO 2º:** Establézcase que los lotes afectados con destino específico objeto de la presente ordenanza, que originalmente eran para equipamiento y/o espacio verde, será modificado dicho destino exceptuando lo establecido en la Ordenanza N° 46/09.

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, publíquese, archívese, etc.-