



MUNICIPALIDAD  
DE CRESPO  
Concejo  
Deliberante



Capital  
Nacional  
de la  
avicultura

## **ORDENANZA Nº 75/2020.-**

Crespo – E.Ríos, 30 de Noviembre de 2020.-

### **VISTO:**

La nota ingresada por Araceli Beatriz Ledesma, María Teresa Ledesma, Ángela Ledesma, Juana Carmen Ledesma, Aide Amanda Ledesma y el Agrim. Carlos Sterzer (Mat. Nº 24.794); y,

### **CONSIDERANDO:**

Que las interesadas solicitan por vía de excepción la autorización de la subdivisión del lote ubicado en calle Las Higuierillas s/n, Manzana Nº 597, que corresponde a una fracción en litigio con el Municipio de Crespo, quien entrega en propiedad un inmueble de 2.419,88m<sup>2</sup>, Partida Provincial Nº 270.431, Plano de Mensura Nº 222.661.

Que el pedido recae sobre la fracción confeccionada en un croquis adjuntado a la nota a los fines de la división de condominio, ya que sobre el inmueble en cuestión se encuentran las viviendas de cada una de las hermanas.

Que la solicitud es por vía de excepción ya que las medidas de los 11 terrenos, no encuadran dentro de la nueva Ordenanza Nº 65/20 referida al Código de Uso y Ocupación del suelo.

Que a medida que ingresen las mensuras se darán de alta los lotes y el resto quedará como remanente.

Que el tema fue tratado en la Comisión de Planeamiento dando dictamen favorable a la solicitud de las hermanas Ledesma.

Por ello,

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CRESPO

SANCIONA CON FUERZA DE

## **ORDENANZA**

**ARTICULO 1º.-** Autorícese por vía de excepción a Araceli Beatriz Ledesma DNI:

4.270.630; María Teresa Ledesma, DNI: 4.835.211; Ángela Ledesma, DNI: 6.517.666; Juana Carmen Ledesma, DNI: 5.215.061 y Aide Amanda Ledesma, DNI: 12.175.023, a subdividir las parcelas del inmueble ubicado en calle Las Higuierillas s/n, Manzana Nº 597, Partida Provincial Nº 270.431, Plano de Mensura Nº 222.661, según croquis adjunto.-



MUNICIPALIDAD  
DE CRESPO  
Concejo  
Deliberante



Capital  
Nacional  
de la  
avicultura

**ARTICULO 2º.-** La autorización de la subdivisión se efectivizará cuando el lote en cuestión se encuentre inscripto en el Registro de la Propiedad a nombre de las Sras. Ledesma.-

**ARTICULO 3º.-** Remitir copia de la presente a las interesadas.-

**ARTICULO 4º.-** Comuníquese, publíquese, archívese, etc.-