



MUNICIPALIDAD  
DE CRESPO  
Concejo  
Deliberante



Capital  
Nacional  
de la  
avicultura

## **ORDENANZAS Nº 55/2020.-**

Crespo – Entre Ríos, 22 de Septiembre de 2020.-

### **VISTO:**

La nota ingresada por el Sr. Lell, Néstor Humberto, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que en la misma comenta el Sr. Lell quiere subdividir un lote ubicado en Planta Urbana, Zona Urbanizable, Distrito Di2, calle Enrique Santos Discépolo S/N, Partida Provincial Nº 30.616, en 6 (seis) lotes, los cuales estarán destinados a los fines de la partición hereditaria, otorgándole un lote a cada hijo, para que cada uno tenga no solo acceso a la vivienda propia sino también a poder escriturar dichas fracciones.

Que de una superficie total de 8 Has 47 As 30 Cas (título de origen), el desglose para la subdivisión de seis (6) lotes destinados a la repartición hereditaria será de una superficie 1 Ha 37 As 28 Cas (13.727,94m<sup>2</sup>), ubicado en la parte Sur del lote original.-

Que el pedido de excepción se remite a la apertura y posterior donación de calles que rodean los lotes en cuestión, que son de 7.067m<sup>2</sup> aprox., según croquis adjunto.-

Que el tema fue tratado en el Consejo de Planeamiento Urbano y Ambiental dando dictamen favorable a la solicitud.

Por ello,

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CRESPO,  
SANCIONA CON FUERA DE,

## **ORDENANZA**

**ARTICULO 1º:** Autorícese al Sr. Néstor Humberto LELL, DNI Nº 10.405.254, a subdividir seis (6) lotes continuos de su propiedad, a saber “Lote 1” de 2.287,95m<sup>2</sup> aprox., “Lote 2” de 2.287,95m<sup>2</sup> aprox., “Lote 3” de 2.288,01m<sup>2</sup> aprox., “Lote 4” de 2.288,01m<sup>2</sup> aprox. “Lote 5” de 2.288,01m<sup>2</sup> aprox., “Lote 6” de 2.288,01m<sup>2</sup> aprox., que hacen un total de 13.727,94m<sup>2</sup> aproximadamente, sobre una superficie total de 8 Has 47 As 30 Cas, ubicada en calle Enrique Santos Discépolo s/n, Partida Provincial Nº 30.616, Plano de Mensura Nº 6.134, de acuerdo al croquis adjunto.



MUNICIPALIDAD  
DE CRESPO  
Concejo  
Deliberante



Capital  
Nacional  
de la  
avicultura

**ARTICULO 2º:** Acéptese la donación de la superficie destinada a calles y ochavas, por un total de 7.067m<sup>2</sup> aproximadamente, de acuerdo a la ubicación indicada en el croquis adjunto.

**ARTICULO 3º:** Notifíquese con copia de la presente al interesado.

**ARTICULO 4º:** Comuníquese, publíquese, archívese, etc.