

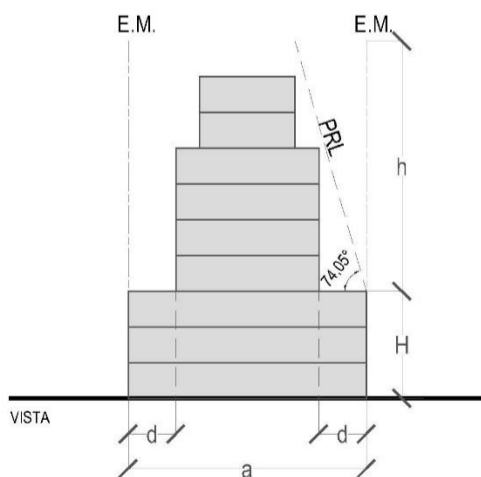
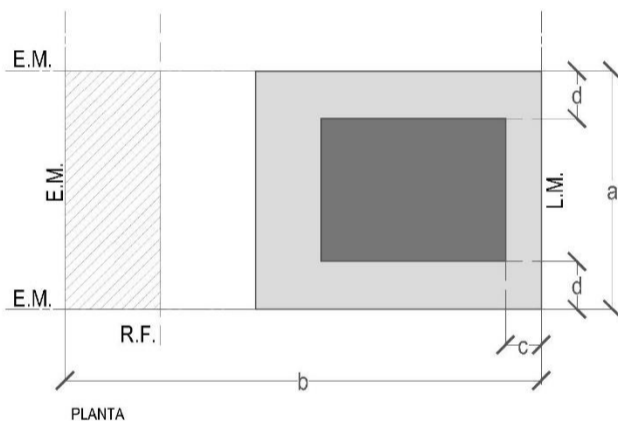
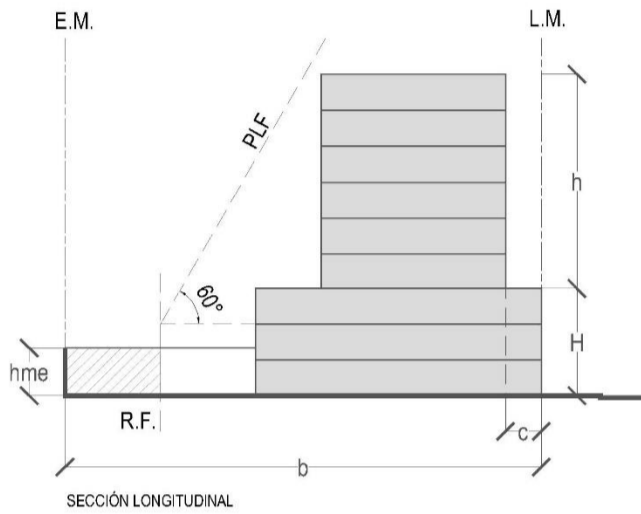


ANEXO 3

NORMAS DE MANEJO VOLUMÉTRICO.



**Distrito CI: Comercial Institucional.
Lote: Más de 20 Metros de Frente.**



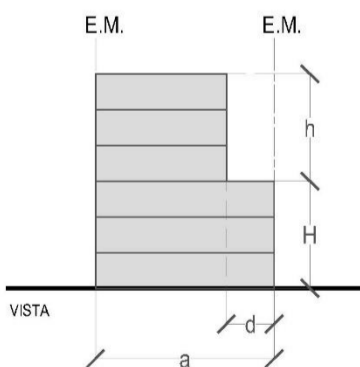
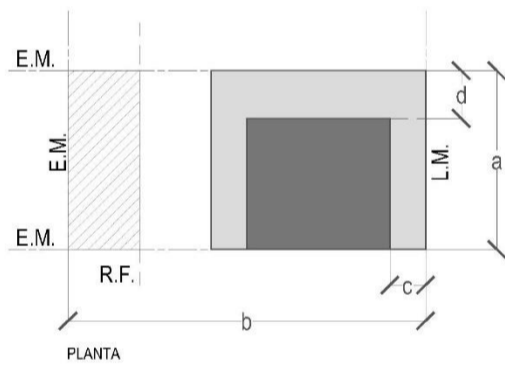
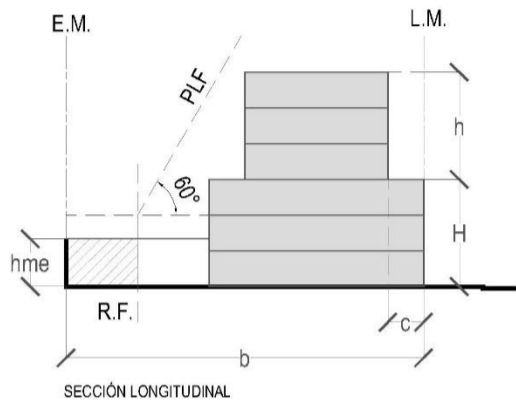
- a: + 20 m
 - b: 40 m
 - c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
 - d: Retiro lateral de 4 m
 - h: No hay limitación de altura sobre el basamento
 - H: Basamento obligatorio hasta 3 niveles
 - hme: Altura de Medianera y edificación: 4 m
 - R.F.: Mínimo $\frac{1}{3}$ de la profundidad del lote => 5 m
 - P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° sobre el segundo nivel respecto de la horizontal.
 - P.R.L.: Plano de Retiro Lateral.
- Segue la regla de retiros iguales a $\frac{2}{7}$ de la altura.
NOTA: Los balcones deben estar dentro de los límites PLF y PRL.

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito CI, para un lote de más de 20 metros de frente y 800m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distrito CI: Comercial Institucional.
Lote: De 15 Metros Hasta 20 Metros de Frente.



- a: 15 m hasta 20 m
 - b: 30 o + m
 - c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
 - d: Retiro lateral de 4 m
 - h: Cuerpo sobre basamento hasta 3 niveles
 - H: Basamento obligatorio hasta 3 niveles
 - hme: Altura de medianera y edificación: 4 m
 - R.F.: Mínimo $\frac{1}{8}$ de la profundidad del lote => 5 m
 - P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° sobre el segundo nivel respecto de la horizontal.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del límite PLF

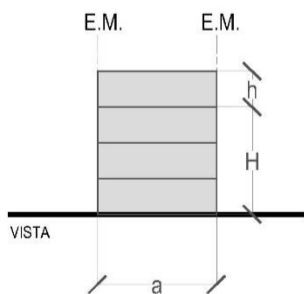
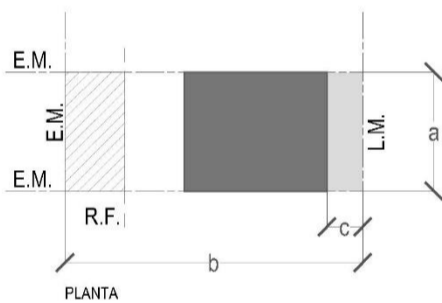
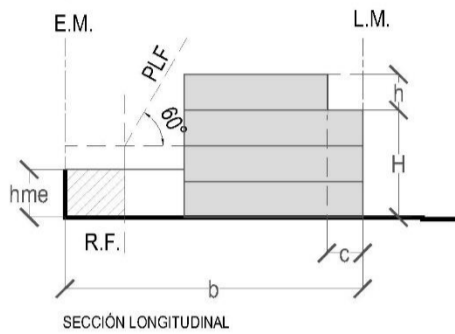
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito CI, para un lote de 15 metros hasta 20 metros de frente y de 450 m² hasta 800 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distrito CI: Comercial Institucional.

Lote: De 10 Metros Hasta 15 Metros de Frente.



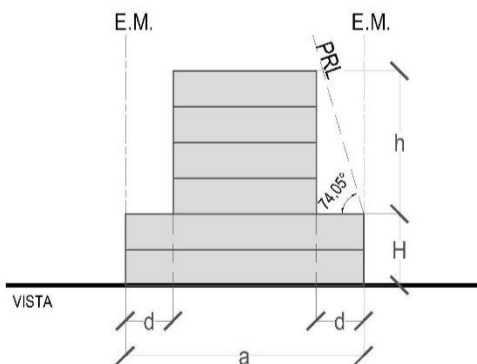
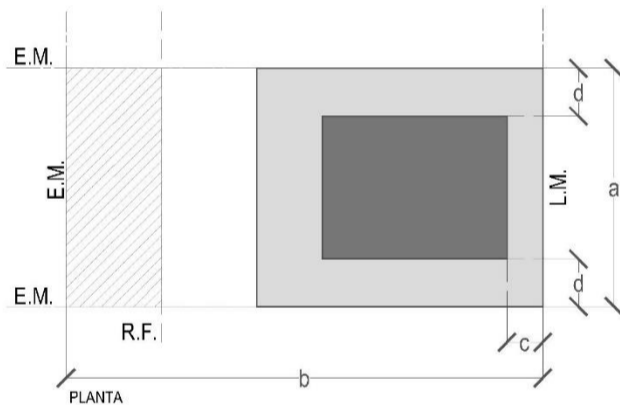
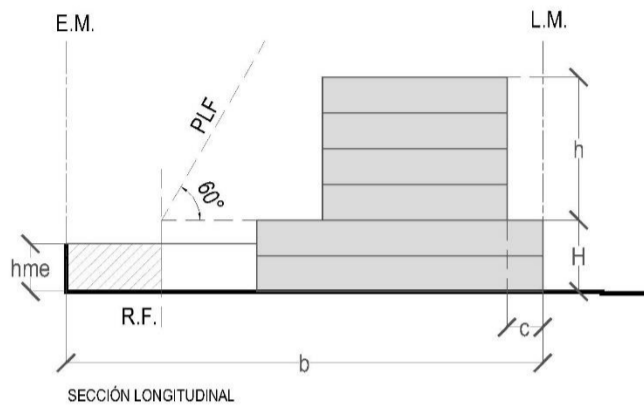
- a: 10 m hasta 15 m
 - b: 25 o + m
 - c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
 - h: Cuerpo sobre basamento hasta 1 nivel
 - H: Basamento obligatorio hasta 3 niveles
 - hme: Altura de medianera y edificación: 4 m
 - R.F.: Mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote = > 5 m
 - P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° sobre el segundo nivel respecto de la horizontal.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del límite PLF.

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito CI, para un lote de 10 metros hasta 15 metros de frente y de 250 m² hasta 450 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



**Distritos RM1 y RM2: Residencial Mixto.
Lote: Más de 20 Metros de Frente.**



- a: + 20 m
 - b: 40 m
 - c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
 - d: Retiro lateral de 4 m
 - h: No hay limitación de altura sobre el basamento.
 - H: Basamento obligatorio hasta 2 niveles
 - hme: Altura de medianera y edificación: 4 m
 - R.F.: Mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote = > 5 m
 - P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° sobre el segundo nivel respecto de la horizontal.
 - P.R.L.: Plano de Retiro Lateral.
- Segue la regla de retiros iguales a $\frac{2}{7}$ de la altura
NOTA: Los balcones deben estar dentro de los límites PLF y PRL.

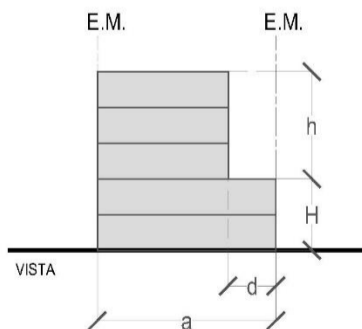
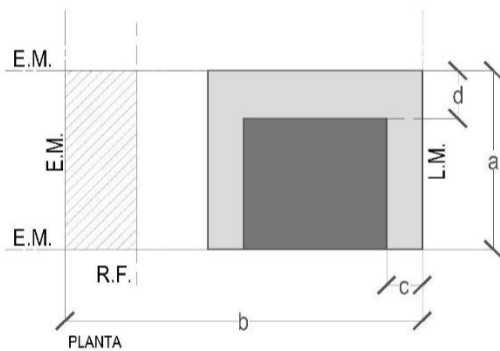
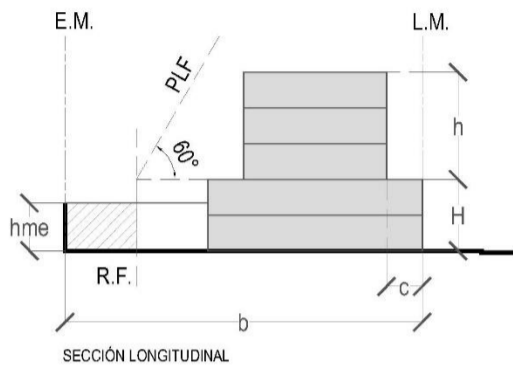
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos RM1 y RM2, para un lote más de 20 metros de frente y 800 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distritos RM1 y RM2: Residencial Mixto.

Lote: De 15 Metros Hasta 20 Metros de Frente.



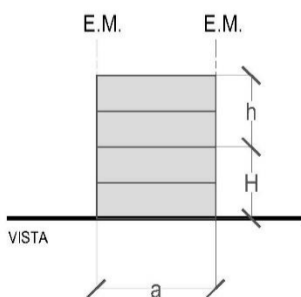
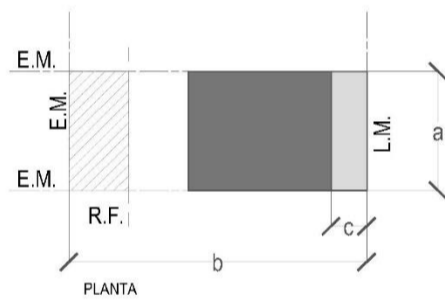
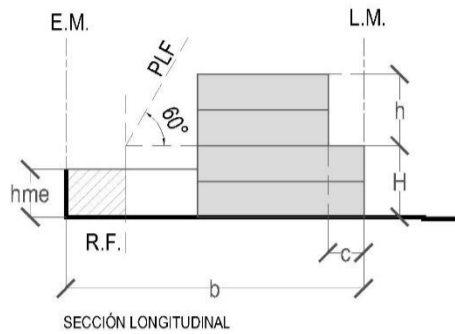
- a: 15 m hasta 20 m
- b: 30 o + m
- c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
- d: Retiro lateral de 4 m
- h: Cuerpo sobre basamento hasta 3 niveles
- H: Basamento obligatorio hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4 m
- R.F.: Mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote = > 5 m
- P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° sobre el segundo nivel respecto de la horizontal.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del límite PLF.

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos RM1 y RM2, para un lote de 15 metros hasta 20 metros de frente y de 450 m2 hasta 800 m2 de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



**Distritos RM1 y RM2: Residencial Mixto.
Lote: De 10 Metros Hasta 15 Metros de Frente.**



- a: 10 m hasta 15 m
 - b: 25 o + m
 - c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
 - h: Cuerpo sobre basamento hasta 2 niveles
 - H: Basamento obligatorio hasta 2 niveles
 - hme: Altura de medianera y edificación: 4 m
 - R.F.: Retiro mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote => 5 m
 - P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° sobre el segundo nivel respecto de la horizontal.
- NOTA: Los balcones debe estar dentro del limite PLF.

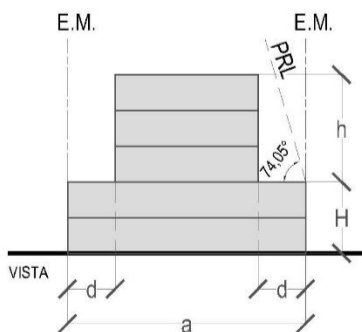
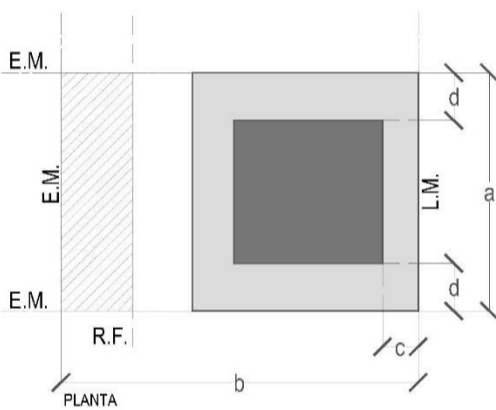
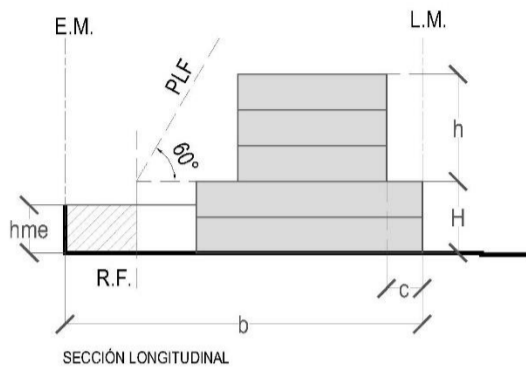
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos RM1 y RM2, para un lote de 10 metros hasta 15 metros de frente y de 250 m² hasta 450 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distritos RM3 y RM4: Residencial Mixto.

Lote: Más de 20 Metros de Frente.



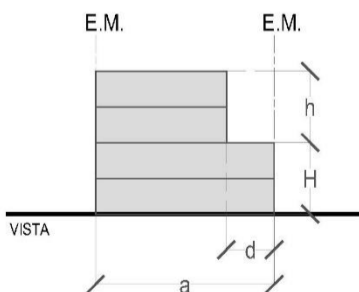
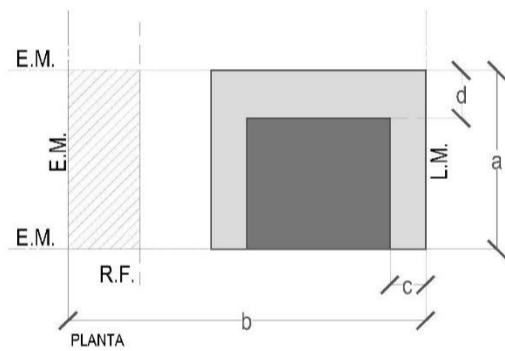
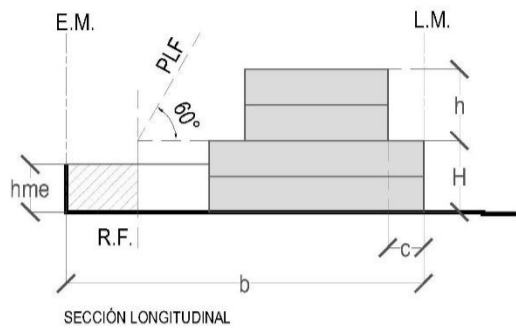
- a: + 20 m
 - b: 30 m
 - c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
 - d: Retiro lateral de 4 m
 - h : No hay limitación de altura sobre el basamento
 - H : Basamento obligatorio hasta 2 niveles
 - hme: Altura de medianera y edificación: 4 m
 - R.F.: Retiro mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote = > 5 m
 - P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° sobre el segundo nivel respecto de la horizontal.
 - P.R.L.: Plano de Retiro Lateral.
Sigue la regla de retiros iguales a $\frac{2}{7}$ de la altura.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro de los límites PLF y PRL.

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos RM3 y RM4, para un lote de más de 20 metros de frente y 600 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



**Distritos RM3 y RM4: Residencial Mixto.
Lote: De 15 Metros Hasta 20 Metros de Frente.**



- a: 15 m hasta 20 m
 - b: 30 o + m
 - c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
 - d: Retiro lateral de 4 m
 - h: Cuerpo sobre basamento hasta 2 niveles
 - H: Basamento obligatorio hasta 2 niveles.
 - hme: Altura de medianera y edificación: 4 m
 - R.F.: Retiro mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote y > 5 m
 - P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° sobre el segundo nivel respecto de la horizontal.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del límite PLF.

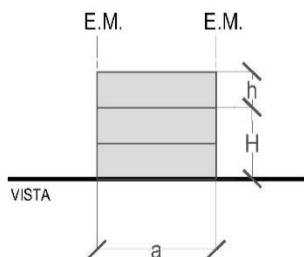
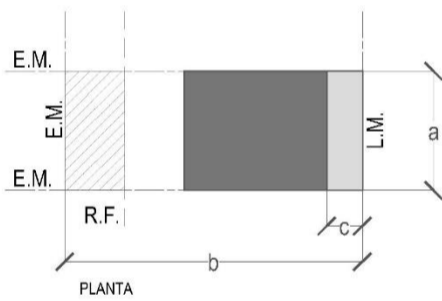
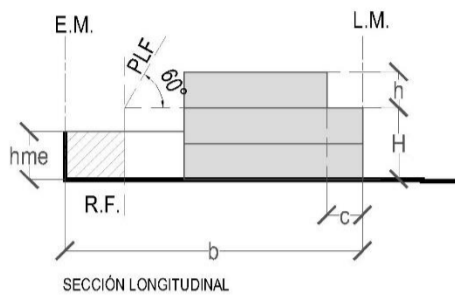
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos RM3 y RM4, para un lote de 15 metros hasta 20 metros de frente y de 450m² hasta 600 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distritos RM3 y RM4: Residencial Mixto.

Lote: De 10 Metros Hasta 15 Metros de Frente.



- a: 10 m hasta 15 m
- b: 25 o + m
- c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
- h: Cuerpo sobre basamento hasta 1 nivel.
- H: Basamento obligatorio hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4 m
- R.F.: Retiro mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote = > 5 m
- P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° sobre el segundo nivel respecto de la horizontal.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del límite PLF.

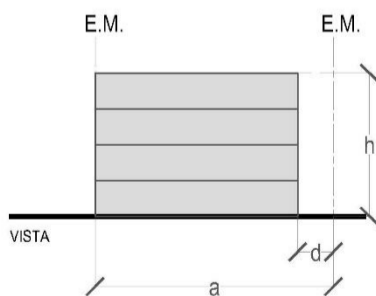
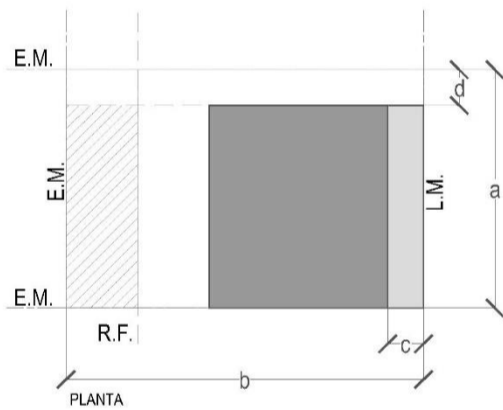
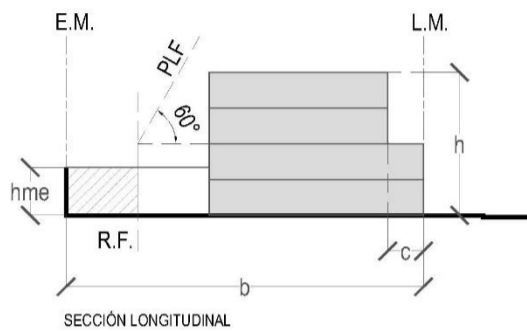
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos RM3 y RM4, para un lote de 10 metros hasta 15 metros de frente y de 250 m² hasta 450 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distrito R1: Residencial.

Lote: Mas de 20m de Frente.



- a : + 20 m
- b : 30 m
- c: Retiro de línea municipal de 3m
- d: Retiro lateral de 3m.
- h: Altura hasta 4 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Retiro mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote = > 5 m
- P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° sobre el segundo nivel respecto de la horizontal.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del límite PLF.

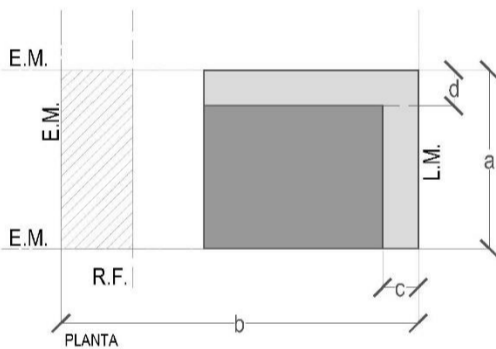
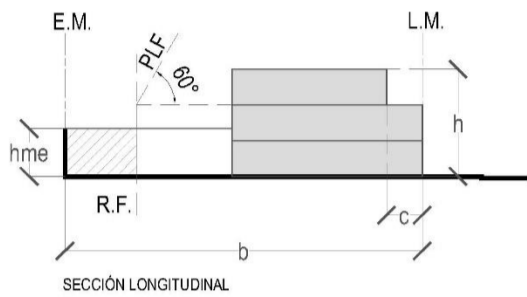
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito R1, para un lote de más de 20 m de frente y 600 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.

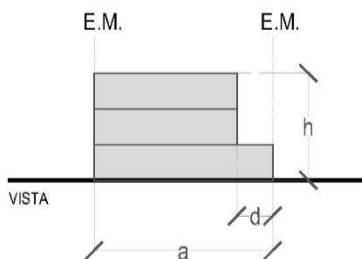


Distrito R1: Residencial

Lotes: De 12 Metros Hasta 20 Metros de Frente.



- a : 12 m hasta 20 m
- b : 25 o + m
- c: Retiro de línea municipal de 3m
- d: Retiro lateral de 3m
- h : Altura hasta 3 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Retiro mínimo $\frac{1}{3}$ de la profundidad del lote => 5 m
- P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° sobre el segundo nivel respecto de la horizontal.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del límite PLF.



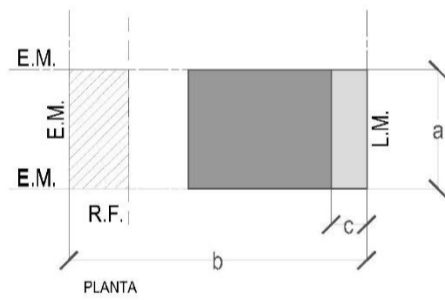
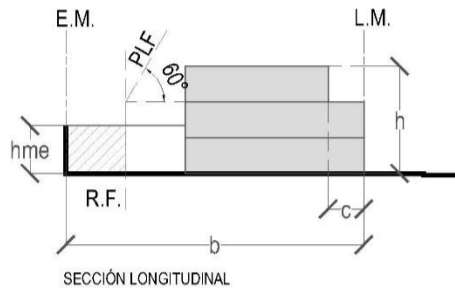
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito R1, para lotes de frentes de 12 metros hasta 20 metros de frente y de 250 m² hasta 600 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.

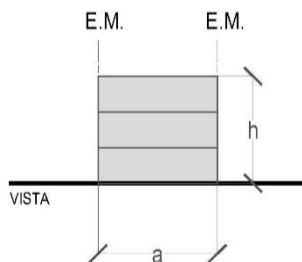


Distrito R1: Residencial.

Lote: De 10 Metros Hasta 12 Metros de Frente.



- a : 10 m hasta 12 m
- b : 25 o + m
- c: Retiro de línea municipal de 3m
- h : Altura hasta 3 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Retiro mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote = > 5 m
- P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° sobre el segundo nivel respecto de la horizontal.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del limite PLF.



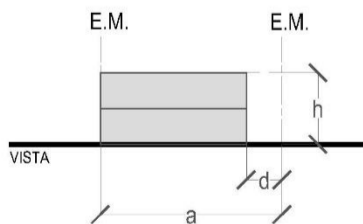
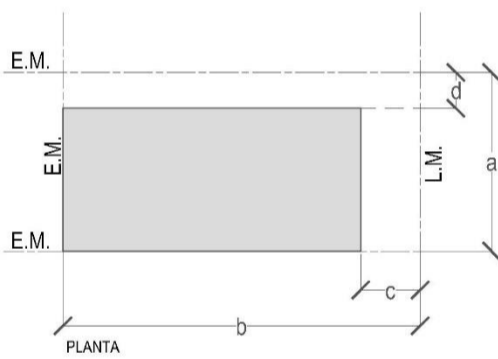
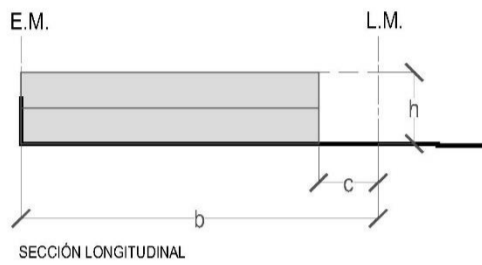
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito R1, para un lote de 10 metros hasta 12 metros de frente y de 250 m2 hasta 600 m2 de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse muchas más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distritos R2 y R3: Residencial.

Lote: 15 Metros de Frente / Área de Servicio de Rutas.



- a: 15 m
- b: 30 m
- c: Retiro frontal de 5 m
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 2 niveles

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito R2 y R3, para un lote de 15 metros de frente y 450 m² de superficie.

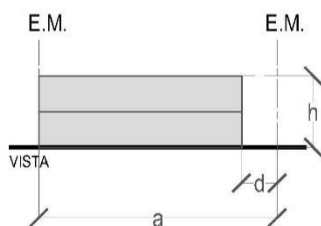
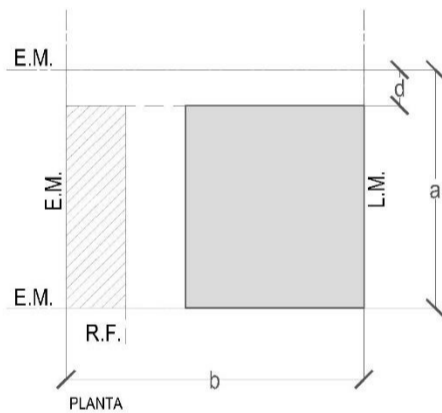
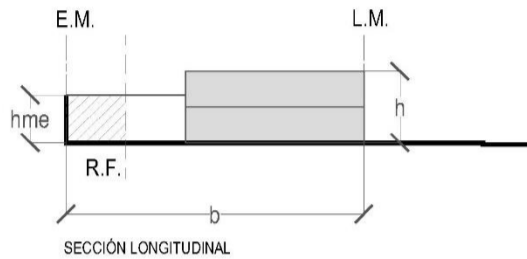
El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distritos R2 y R3: Residencial.

Distrito R3S: Residencial Y Servicios (Solo para vivienda).

Lote: Más de 20 Metros de Frente.



- a: + 20 m
- b: Longitud necesaria para cubrir superficie reglamentaria indicada en Anexo 2
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Retiro mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote = > 5 m

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos R2 y R3 y para el Distrito R3S (solo para vivienda), para un lote de más de 20 metros de frente y 250 m² de superficie mínima.

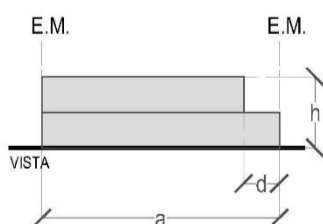
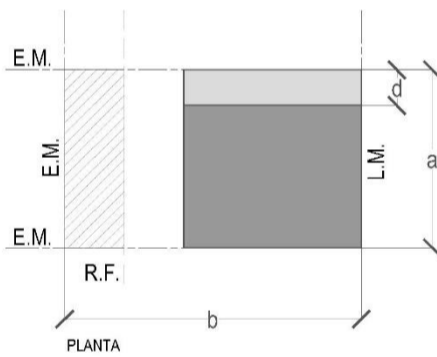
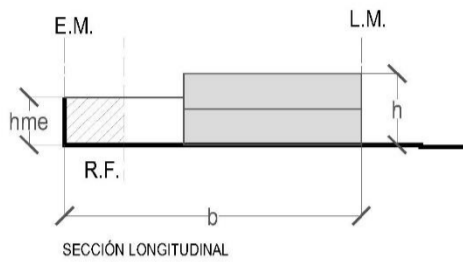
El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distritos R2 y R3: Residencial.

Distrito R3S: Residencial Y Servicios (Solo para vivienda).

Lote: De 12 Metros Hasta 20 Metros de Frente.



- a: 12 m hasta 20 m
- b: Longitud necesaria para cubrir superficie reglamentaria indicada en Anexo 2
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Retiro mínimo $\frac{1}{3}$ de la profundidad del lote => 5 m

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos R2 y R3 y para el Distrito R3S (solo para vivienda), para un lote de 12 metros hasta 20 metros de frente y 250 m² de superficie mínima.

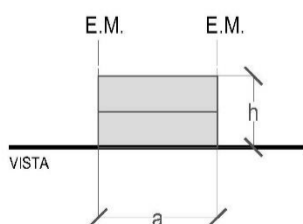
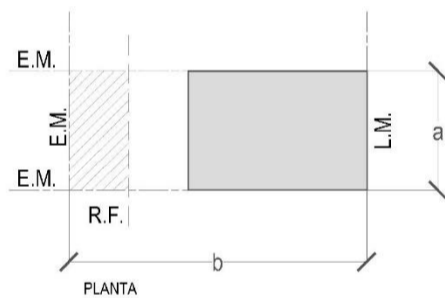
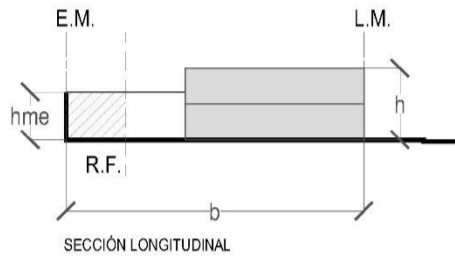
El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distritos R2 y R3: Residencial.

Distrito R3S: Residencial Y Servicios (Solo para viviendas).

Lote: De 10 Metros Hasta 12 Metros de Frente.



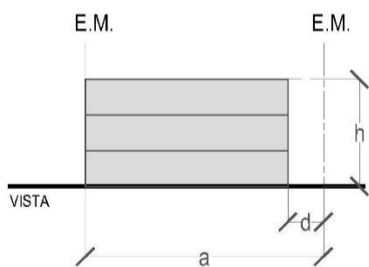
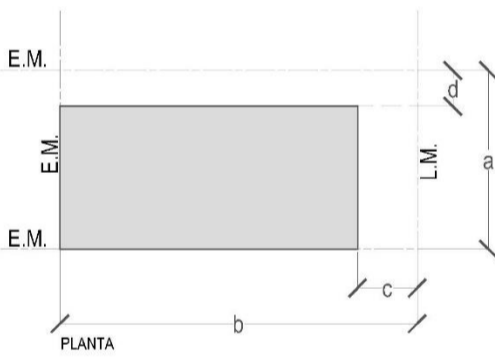
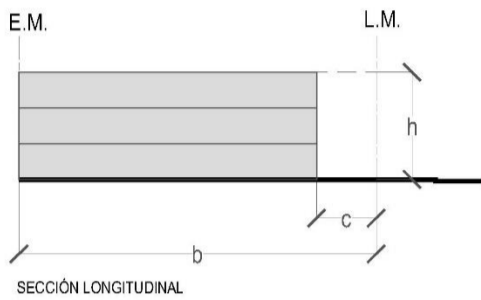
- a: 10 m hasta 12 m
- b: Longitud necesaria para cubrir superficie reglamentaria indicada en Anexo 2
- h: Altura hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Retiro mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote => 5 m

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos R2 y R3 y para el Distrito R3S (solo para vivienda), para un lote de 10 metros hasta 12 metros de frente y 250 m2 de superficie mínima.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



**Distrito R3S: Residencial Y Servicios (Industrias, Talleres, Depósitos Y Servicios).
Lote: 15 Metros de Frente.**



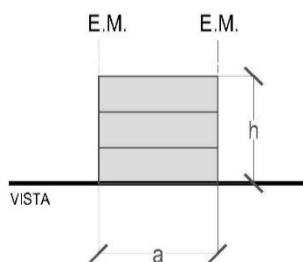
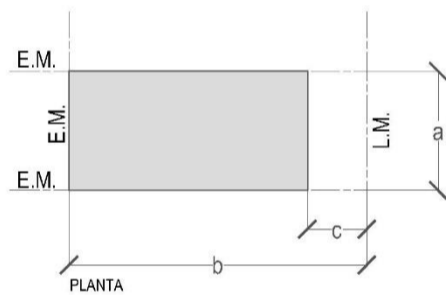
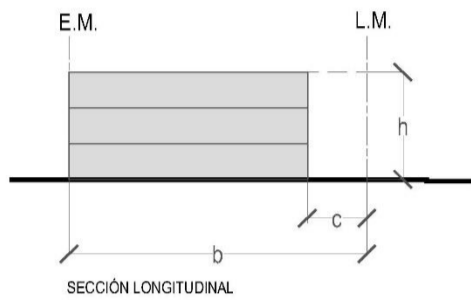
- a: 15 m
- b: 30 m
- c: Retiro frontal de 5 m
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 3 niveles

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito R3S, para un lote de 15 metros o más de frente y 450 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distrito R3S: Residencial Y Servicios (Industrias, Talleres, Depósitos Y Servicios).
Lote: De 10 Metros Hasta 15 Metros de Frente.



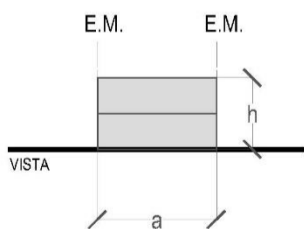
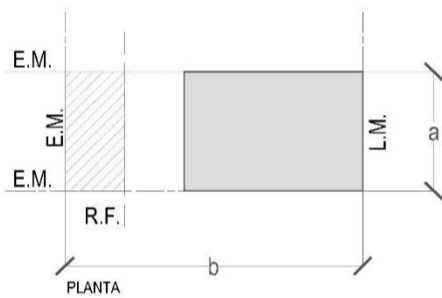
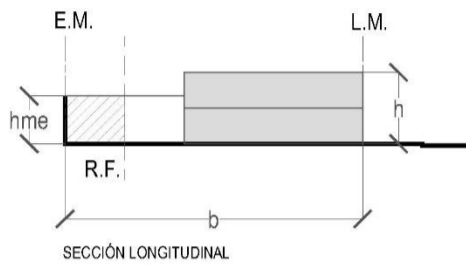
- a: 10 m hasta 15 m
- b: 25 o + m
- c: Retiro frontal de 5 m
- h: Altura hasta 3 niveles

*Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito R3S, para un lote de 10 metros hasta 15 metros de frente y de 250 m2 hasta 450 m2 de superficie.
El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.*



Distrito RPH: Residencial Paisaje Histórico.

Lote: 10 Metros de Frente.



- a: 10 m
- b: 25 m
- h: Altura hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Retiro mínimo $\frac{1}{3}$ de la profundidad del lote y > 5 m

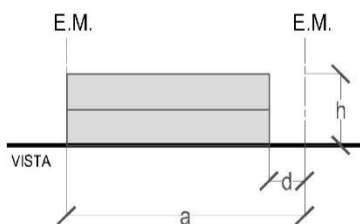
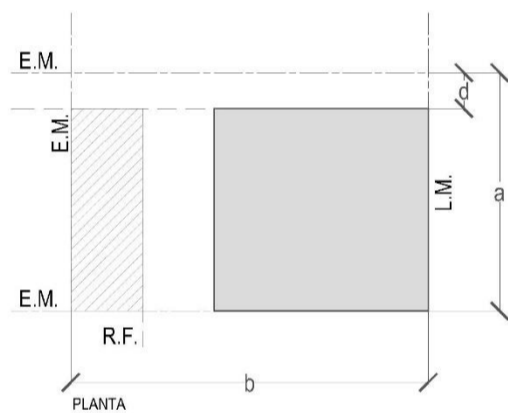
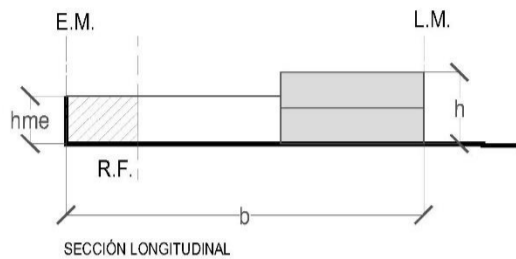
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito RPH, para un lote de 10 metros de frente y 250 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



DI1 Y DI2: Diferido.

Lote: Más de 20 Metros de Frente.



- a: + 20 m
- b: Longitud necesaria para cubrir superficie reglamentaria indicada en Anexo 2
- d: Retiro lateral de 3 m
- h : Altura hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Retiro mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote => 5 m

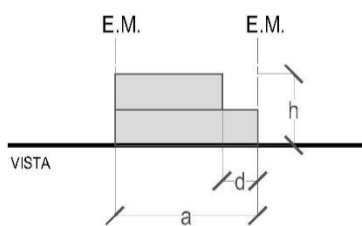
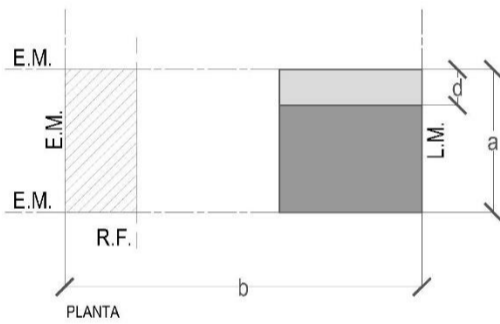
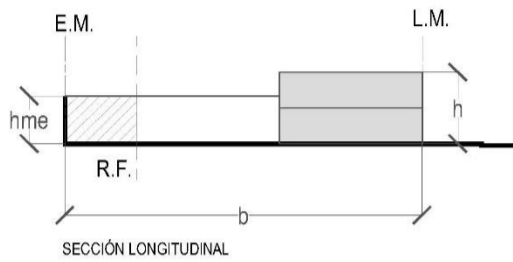
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito DI1 y DI2, para un lote de más de 20 metros de frente y 360 m² de superficie mínima.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



DI1 Y DI2: Diferido.

Lote: De 12 Metros Hasta 20 Metros de Frente.



- a: 12 m hasta 20 m
- b: 30 o + m
- d: Retiro lateral de 3 m
- h : Altura hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Retiro mínimo $\frac{1}{3}$ de la profundidad del lote => 5 m

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito DI1 y DI2, para un lote de 12 metros hasta 20 metros de frente y 360 m² de superficie mínima.

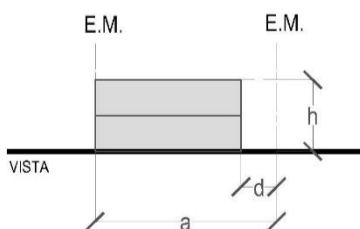
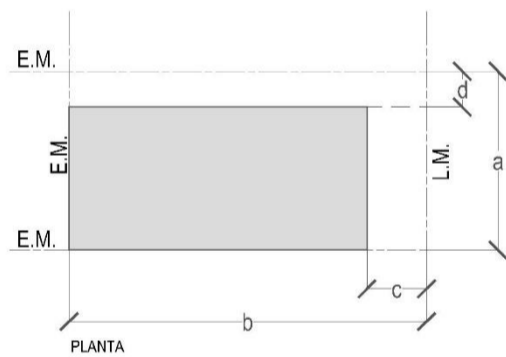
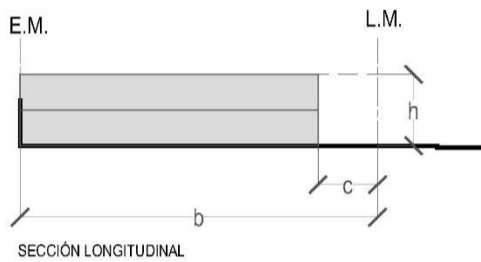
El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distrito DI2: Diferido / Área de Servicio de Rutas.

Distrito DI3: Diferido.

Lote: 15 Metros de Frente.



- a: 15 o + m
- b: 30 o + m
- c: Retiro frontal de 5 m
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 2 niveles

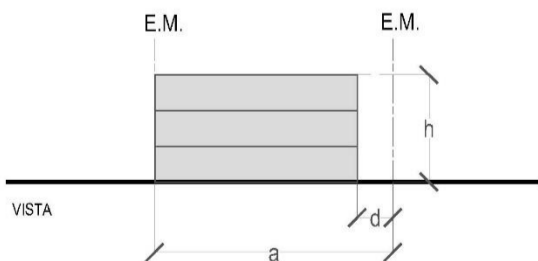
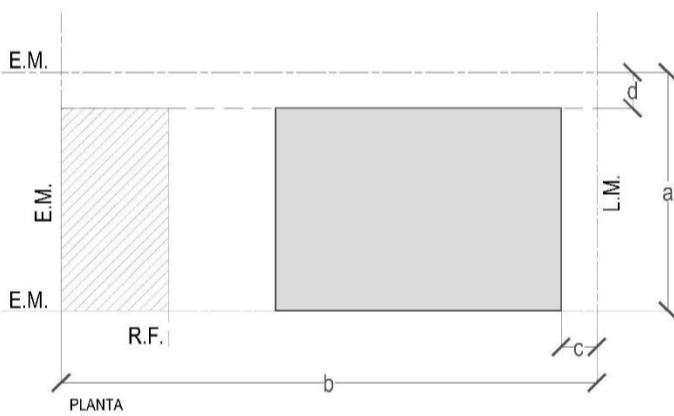
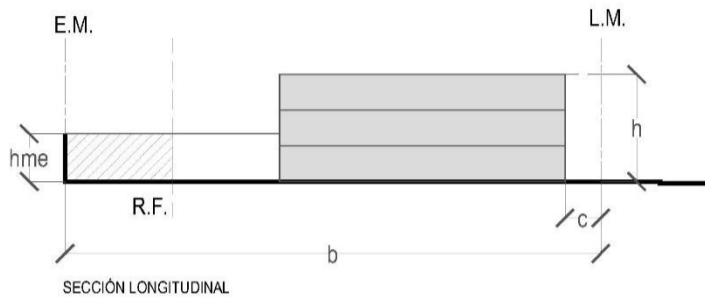
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito DI2 y DI3, para un lote de 15 metros o más de frente y 450 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distrito DI4: Diferido.

Lote: Más de 20 Metros de Frente.



- a: + 20 m
- b: 45 o + m
- c: Retiro frontal de 3 m
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 3 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Retiro mínimo $\frac{1}{3}$ de la profundidad del lote => 5 m

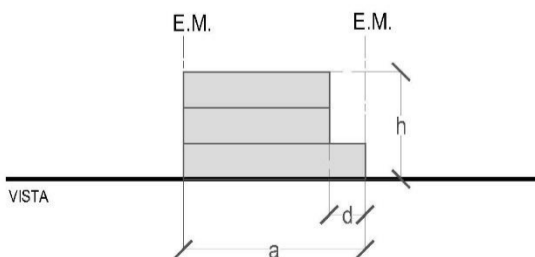
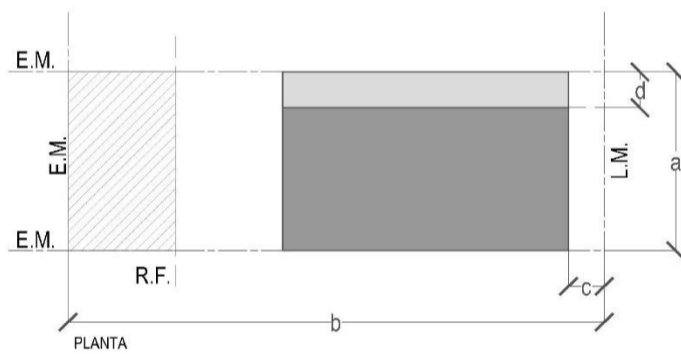
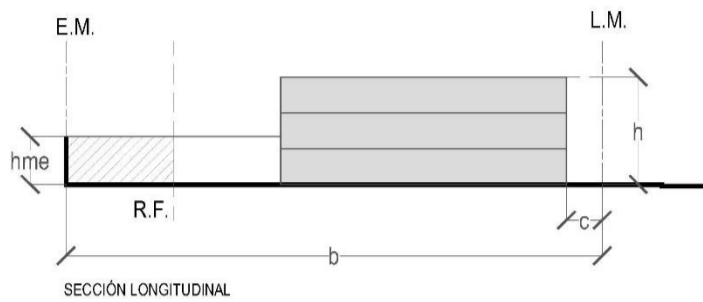
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito DI4, para un lote de más de 20 metros de frente y 675 m2 de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distrito DI4: Diferido.

Lote: 15 Metros de Frente Hasta 20 Metros de Frente.



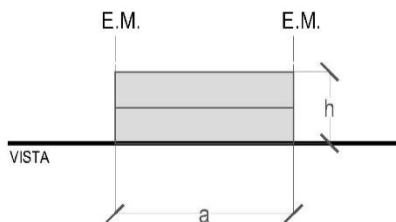
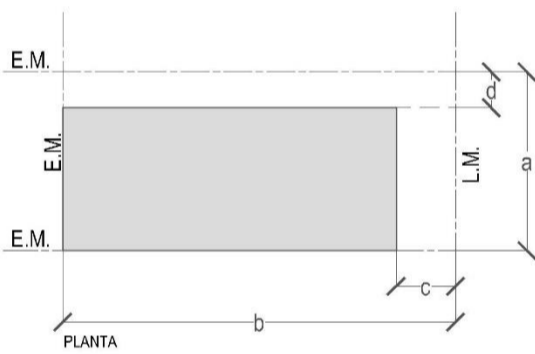
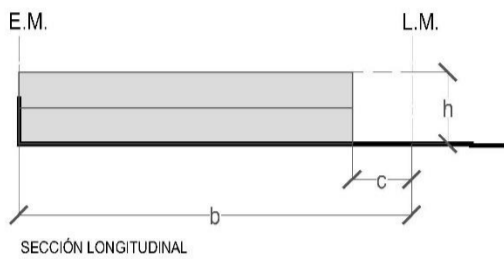
- a: 15 m hasta 20 m
- b: 45 o + m
- c: Retiro frontal de 3 m
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 3 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Retiro mínimo $\frac{1}{5}$ de la profundidad del lote => 5 m

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito DI4, para un lote de 15 metros hasta 20 metros de frente y 675 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distrito AI: Apoyo Industrial.
Lote: 15 Metros de Frente.



- a: 15 m
- b: 30 m
- c: Retiro de Línea Municipal de 5 m
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 2 niveles

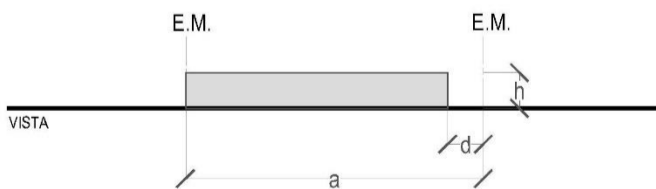
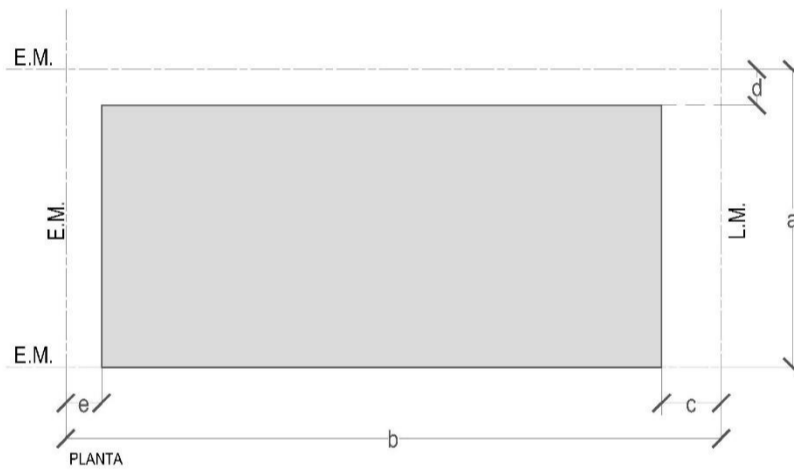
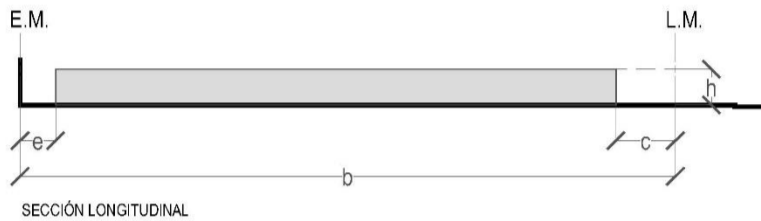
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito AI, para un lote de 15 metros de frente y 450 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



Distrito I y DI: Distrito Industrial.

Lote: 25 Metros de Frente.



- a: 25 m
- b: 50 m
- c: Retiro de Línea Municipal de 5 m
- d: Retiro lateral de 3 m
- e: Retiro de fondo de 3 m

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito I y DI, para un lote de 25 metros de frente y 1250 m² de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.