



**Municipalidad de Crespo**  
2024

**Ordenanza**

**Número:**

**Referencia:** AUTORIZACION PERMISO DE USO Sr. Gonzalo Eberle

---

**ORDENANZA**

Sesión Ordinaria, 5 de Junio de 2024.-

**VISTO:**

La nota presentada el 03 de mayo de 2024 por el Sr. EBERLE GONZALO NAHUEL, Expte. N° 11.581/2024, y

**CONSIDERANDO:**

Que el Sr. EBERLE GONZALO NAHUEL DNI N° 36.540.523, solicita por vía de excepción el permiso de uso destinado a “Deposito y taller de maquinaria pesada”, ubicado en Calle Roque Sáenz Peña N°619, Manzana N° 33, Distrito R1, Zona Urbana de la Ciudad de Crespo.

Que según la Ordenanza N° 116/2023 – Anexo 4: Tabla de Usos y sus modificatorias, en Actividades / Servicios / Vehicular, se establece que la actividad no está permitida (NP) en dicho distrito.

Que el informe elaborado por la Subdirección de Planeamiento y Obras Privadas detalla que, “El acta de infracción realizado el día 3 de Abril de 2024. En la misma se constata que en el lugar funciona un taller de trabajo de soldadura general, el cual no cuenta con piso alisado y no se cuenta con matafuego “.

Que abordado el tratamiento por parte de la comisión de planeamiento de este Honorable Cuerpo, se resuelve habilitar uso de suelo con condicionamiento de vecindad, respetando los horarios de descanso, no pudiendo realizar trabajos en la vía pública y cumplimentando con todas las exigencias de las diferentes áreas municipales y/o cualquier requisito que le sea impuesto.

Que en dicho informe proporcionado por la Subdirección de Planeamiento se notifica al Área de ambiente municipal para que proceda a realizar la inspección y acompañamiento pertinente.

El plazo por el cual se otorga el permiso de uso es de veinticuatro meses en caso de detectarse faltas a la normativa vigente, será causal de expiración del permiso de uso.

Que el tema fue tratado en Comisión de Planeamiento y en Comisión general de este Cuerpo Deliberativo, dándose dictamen favorable a la solicitud.

Por ello,

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CRESPO,**

**SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1º:** Autorícese por vía de excepción al EBERLE GONZALO NAHUEL DNI N° 36.540.523, el Permiso de Uso de suelo para la actividad destinada “Deposito y taller de maquinaria pesada”, en el inmueble sito en Calle Roque Sáenz Peña N°619, Manzana N° 33, Distrito R1, Zona Urbana de la Ciudad de Crespo.

**ARTICULO 2º:** Dispónese que el presente Permiso de Uso se expide por un plazo de 24 meses desde la promulgación de dicha ordenanza, pudiendo ser revocado en caso de que el Municipio constate irregularidades o incumplimientos detalladas en los considerandos.

**ARTICULO 3:** Notifíquese con copia de la presente a la Subdirección de Planeamiento y Obras Privadas, al área de ambiente municipal y al Sr. EBERLE GONZALO NAHUEL. -

**ARTICULO 4:** Comuníquese, publíquese, archívese, etc.