



**Municipalidad de Crespo**  
2024

**Resolución Firma Conjunta**

**Número:**

**Referencia:** Denegando solicitud Sr. Néstor Bender

---

**RESOLUCION**

Sesión Ordinaria – 15 de Mayo de 2024.-

**VISTO**

La nota ingresada por el Sr. Néstor Bender, bajo Expediente N°9.449/2024, y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la misma solicita al Concejo Deliberante la excepción para la subdivisión de un lote, ubicado en calle publica de la ciudad de Crespo, a 100 m de calle los Araucanos, Zona no urbanizable, plano de Mensura N°195.994 partida provincial N° 250.789, de la ciudad de Crespo.

La excepción que se solicita es a la Ordenanza N° 116/2023 la cual establece para hacer subdivisión en esta zona, el lote mínimo resultante tiene que ser de 150.000 m<sup>2</sup>. El lote resultante de la excepción que se solicitada tendrá 8.368,40 m<sup>2</sup> con un frente de 138.13m.

Que el Sr. Bender, solicita un análisis para lograr la aprobación, del plano de mensura en el área de catastro.

Que el informe realizado por la Subdirección de Planeamiento y Obras Privadas Secretaria de Infraestructura y Ambiente expresa que la excepción que se solicita es a la Ordenanza 116/2023 la cual establece para hacer una subdivisión en esta zona, el lote resultante tiene que ser de 150.000 m<sup>2</sup>.

Que el lote resultante tiene una superficie mucho menor que la prevista para la zona que es Rural Intensivo, de

150.000m2, de la excepción tendría 8.268,40 m2, con un frente de 138.13 m.

Que fuera del radio urbano el municipio no tiene intenciones de generar mayores urbanizaciones.

Que tampoco está previsto ampliar el casco urbano.

Por ello.

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CRESPO,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1º:** No hacer lugar al pedido de excepción realizado por el Sr. Néstor Bender, para la subdivisión de un lote, ubicado en calle publica de la ciudad de Crespo, a 100 m de calle los Araucanos, Zona no urbanizable, plano de Mensura N°195.994 partida provincial N° 250.789, por los motivos expuestos en los considerandos.

**ARTÍCULO 2º:** Notifíquese con copia de la presente al Sr. Néstor Bender.

**ARTÍCULO 3:** Comuníquese, publíquese, archívese, etc.