

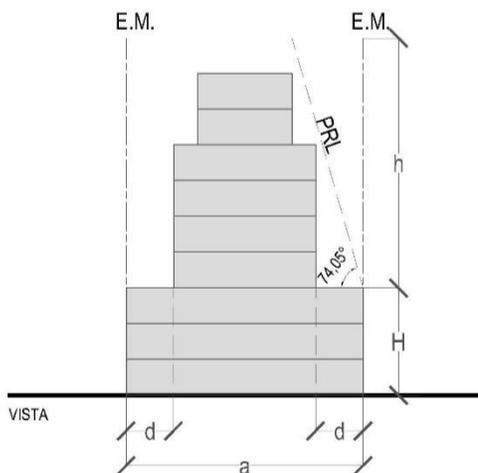
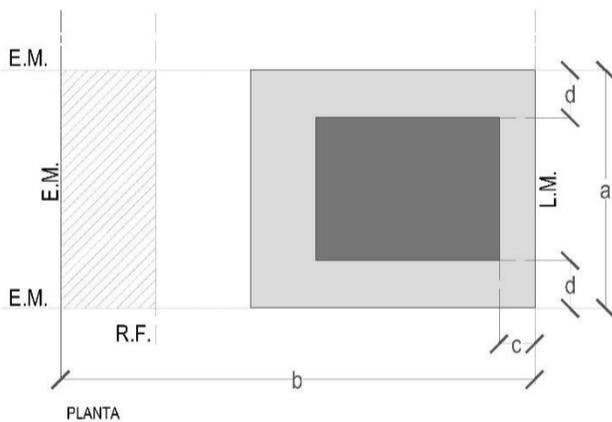
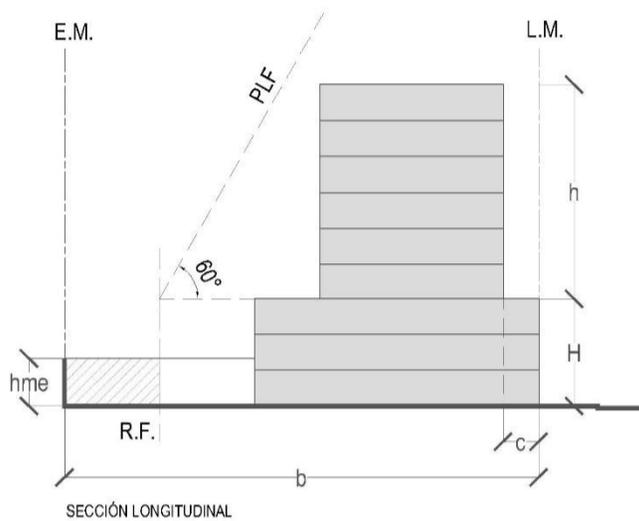


# ANEXO 3

# NORMAS DE MANEJO VOLUMÉTRICO.



**Distrito CI: Comercial Institucional.  
Lote: Más de 20 Metros de Frente.**



- a: + 20 m
  - b: 40 m
  - c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
  - d: Retiro lateral de 4 m
  - h: No hay limitación de altura sobre el basamento
  - H: Basamento obligatorio hasta 3 niveles
  - hme: Altura de Medianera y edificación: 4 m
  - R.F.: Mínimo  $\frac{1}{5}$  de la profundidad del lote.  
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m
  - P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° respecto de la horizontal sobre el nivel de basamento.
  - P.R.L.: Plano de Retiro Lateral.  
Sigue la regla de retiros iguales a  $\frac{2}{7}$  de la altura.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro de los límites P.L.F. y P.R.L.

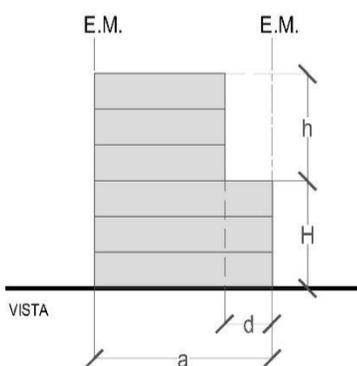
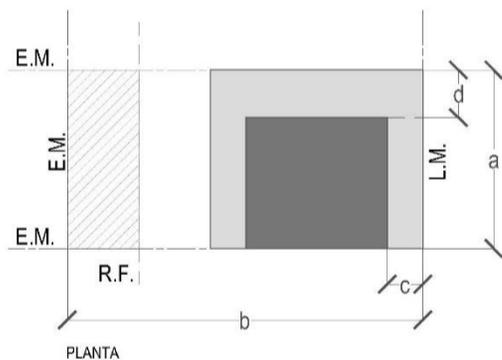
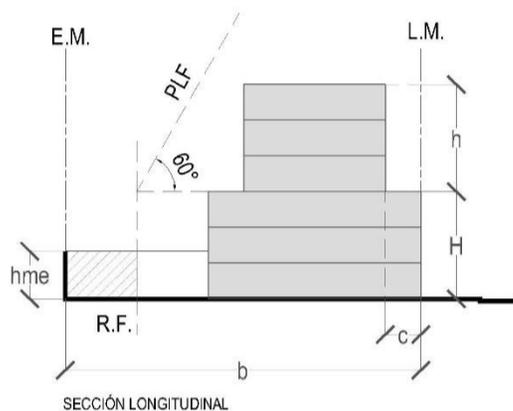
*Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito CI, para un lote de más de 20 metros de frente y 800m<sup>2</sup> de superficie.*

*El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.*



**Distrito CI: Comercial Institucional.**

**Lote: De 15 Metros Hasta 20 Metros de Frente.**



- a: 15 m hasta 20 m
  - b: 30 o + m
  - c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
  - d: Retiro lateral de 4 m
  - h: Cuerpo sobre basamento hasta 3 niveles
  - H: Basamento obligatorio hasta 3 niveles
  - hme: Altura de medianera y edificación: 4 m
  - R.F.: Mínimo  $\frac{1}{8}$  de la profundidad del lote.  
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.
  - P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° respecto de la horizontal sobre el nivel de basamento.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del límite P.L.F.

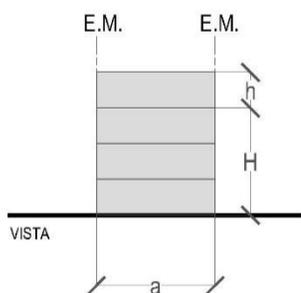
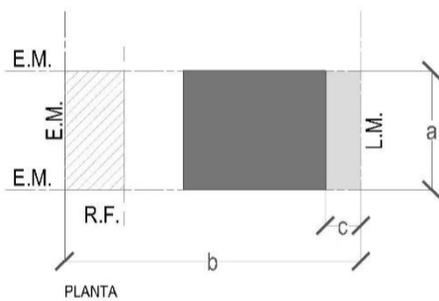
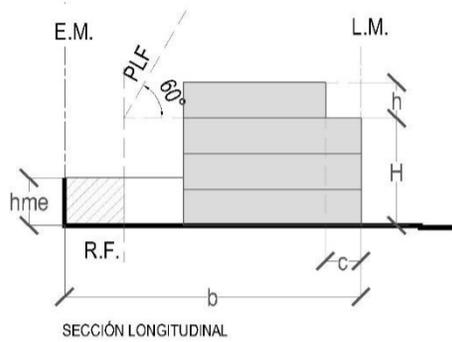
*Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito CI, para un lote de 15 metros hasta 20 metros de frente y de 450 m<sup>2</sup> hasta 800 m<sup>2</sup> de superficie.*

*El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.*



**Distrito CI: Comercial Institucional.**

**Lote: De 10 Metros Hasta 15 Metros de Frente.**



- a: 10 m hasta 15 m
  - b: 25 o + m
  - c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
  - h: Cuerpo sobre basamento hasta 1 nivel
  - H: Basamento obligatorio hasta 3 niveles
  - hme: Altura de medianera y edificación: 4 m
  - R.F.: Mínimo  $\frac{1}{5}$  de la profundidad del lote.  
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.
  - P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° respecto de la horizontal sobre el nivel de basamento.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del límite PLF.

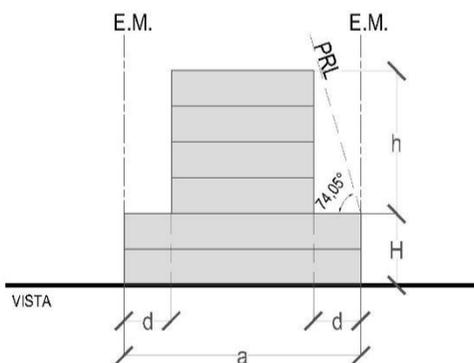
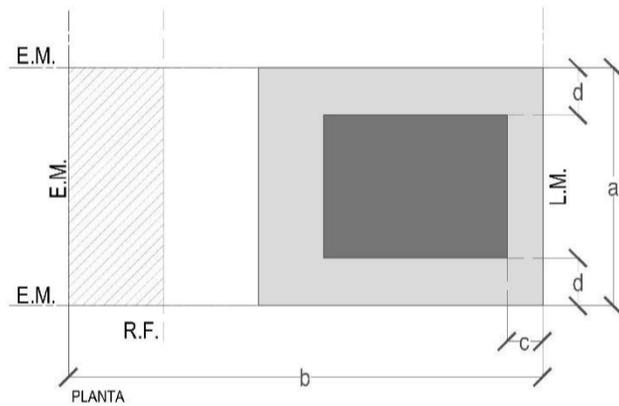
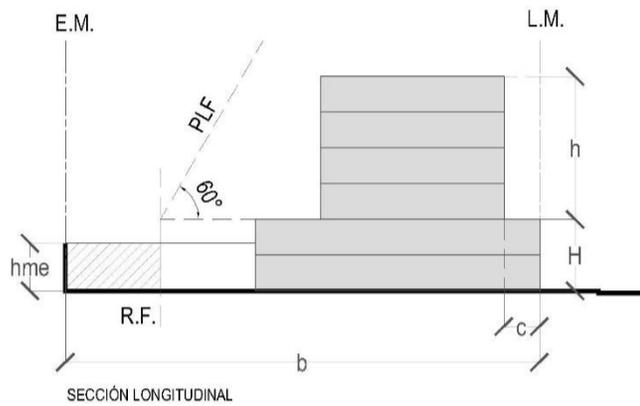
*Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito CI, para un lote de 10 metros hasta 15 metros de frente y de 250 m<sup>2</sup> hasta 450 m<sup>2</sup> de superficie.*

*El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.*



## Distritos RM1 y RM2: Residencial Mixto.

Lote: Más de 20 Metros de Frente.



- a: + 20 m
- b: 40 m
- c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
- d: Retiro lateral de 4 m
- h: No hay limitación de altura sobre el basamento.
- H: Basamento obligatorio hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4 m
- R.F.: Mínimo  $\frac{1}{5}$  de la profundidad del lote.  
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.
- P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a  $60^\circ$  respecto de la horizontal sobre el nivel de basamento.
- P.R.L.: Plano de Retiro Lateral.  
Sigue la regla de retiros iguales a  $\frac{2}{7}$  de la altura
- NOTA: Los balcones deben estar dentro de los límites PLF y PRL.

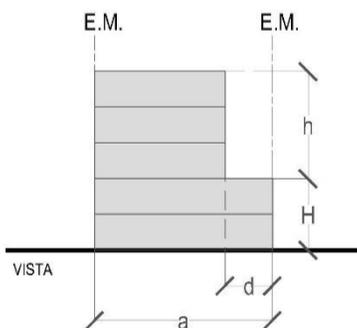
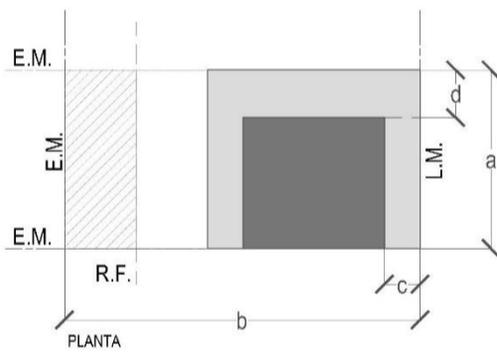
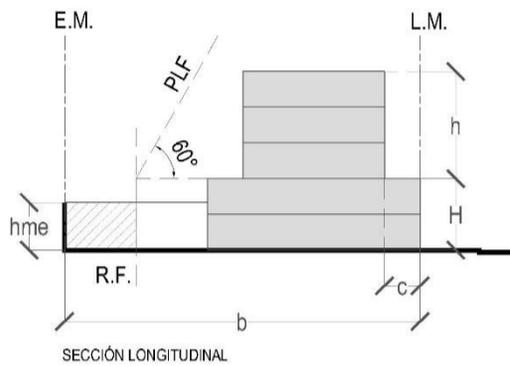
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos RM1 y RM2, para un lote más de 20 metros de frente y 800 m<sup>2</sup> de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



### Distritos RM1 y RM2: Residencial Mixto.

Lote: De 15 Metros Hasta 20 Metros de Frente.



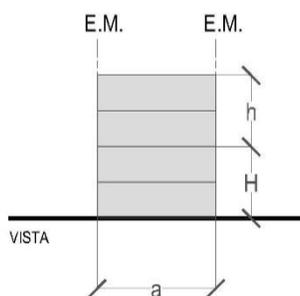
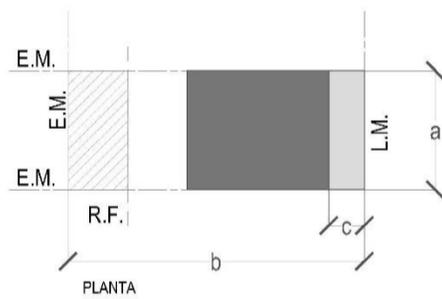
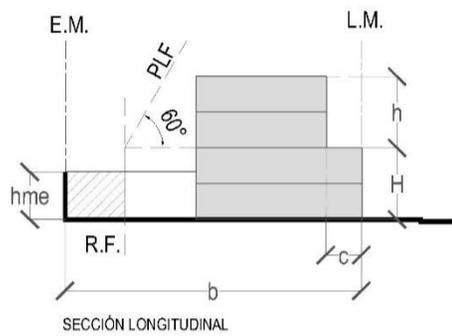
- a: 15 m hasta 20 m
  - b: 30 o + m
  - c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
  - d: Retiro lateral de 4 m
  - h: Cuerpo sobre basamento hasta 3 niveles
  - H: Basamento obligatorio hasta 2 niveles
  - hme : Altura de medianera y edificación: 4 m
  - R.F.: Mínimo  $\frac{1}{5}$  de la profundidad del lote.  
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.
  - P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° respecto de la horizontal sobre el nivel de basamento.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del límite PLF.

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos RM1 y RM2, para un lote de 15 metros hasta 20 metros de frente y de 450 m<sup>2</sup> hasta 800 m<sup>2</sup> de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



**Distritos RM1 y RM2: Residencial Mixto.  
Lote: De 10 Metros Hasta 15 Metros de Frente.**



- a: 10 m hasta 15 m
  - b: 25 o + m
  - c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
  - h: Cuerpo sobre basamento hasta 2 niveles
  - H: Basamento obligatorio hasta 2 niveles
  - hme: Altura de medianera y edificación: 4 m
  - R.F.: Mínimo  $\frac{1}{5}$  de la profundidad del lote.  
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.
  - P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° respecto de la horizontal sobre el nivel de basamento.
- NOTA: Los balcones debe estar dentro del limite PLF.

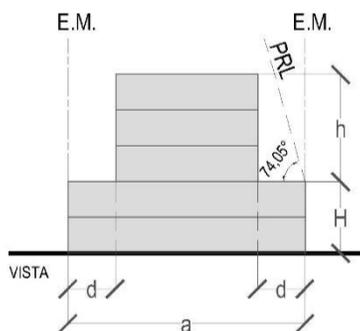
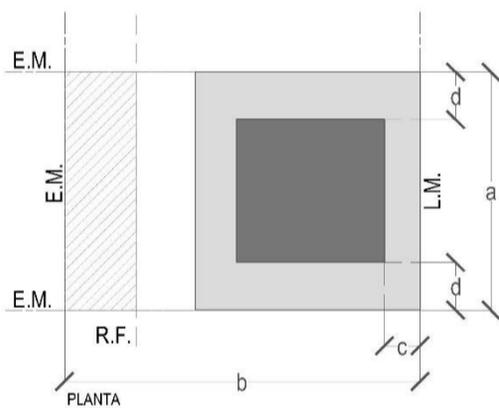
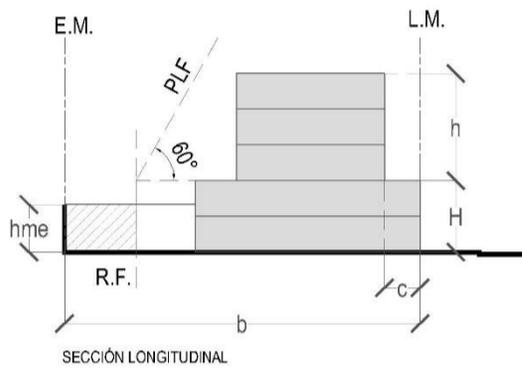
*Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos RM1 y RM2, para un lote de 10 metros hasta 15 metros de frente y de 250 m<sup>2</sup> hasta 450 m<sup>2</sup> de superficie.*

*El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.*



## Distritos RM3 y RM4: Residencial Mixto.

Lote: Más de 20 Metros de Frente.



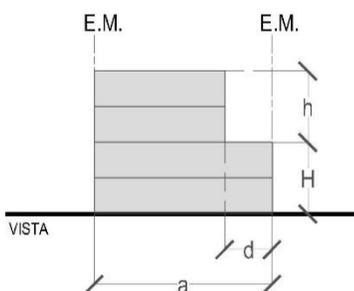
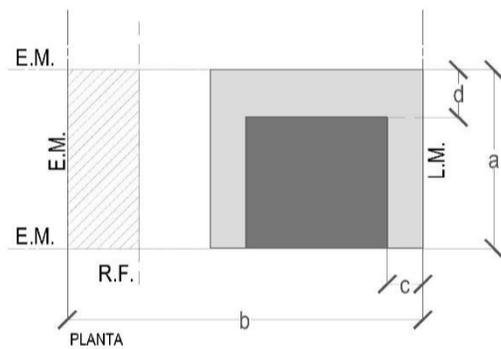
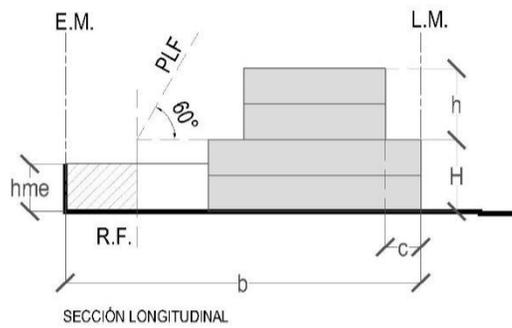
- a: + 20 m
  - b: 30 m
  - c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
  - d: Retiro lateral de 4 m
  - h : No hay limitación de altura sobre el basamento
  - H: Basamento obligatorio hasta 2 niveles
  - hme: Altura de medianera y edificación: 4 m
  - R.F.: Mínimo  $\frac{1}{5}$  de la profundidad del lote.  
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.
  - P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° respecto de la horizontal sobre el nivel de basamento.
  - P.R.L.: Plano de Retiro Lateral.  
Sigue la regla de retiros iguales a  $\frac{2}{7}$  de la altura.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro de los límites PLF y PRL.

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos RM3 y RM4, para un lote de más de 20 metros de frente y 600 m<sup>2</sup> de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



**Distritos RM3 y RM4: Residencial Mixto.  
Lote: De 15 Metros Hasta 20 Metros de Frente.**



- a: 15 m hasta 20 m
  - b: 30 o + m
  - c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
  - d: Retiro lateral de 4 m
  - h: Cuerpo sobre basamento hasta 2 niveles
  - H: Basamento obligatorio hasta 2 niveles.
  - hme: Altura de medianera y edificación: 4 m
  - R.F.: Mínimo  $\frac{1}{5}$  de la profundidad del lote.  
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.
  - P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° respecto de la horizontal  
sobre el nivel de basamento.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del límite PLF.

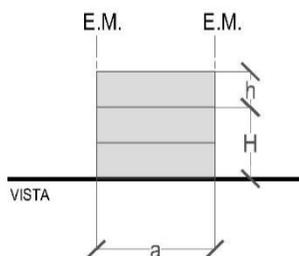
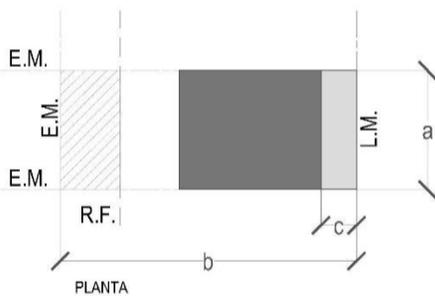
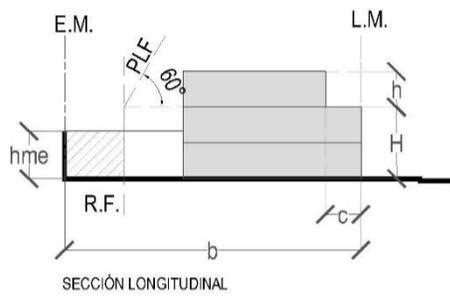
*Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos RM3 y RM4, para un lote de 15 metros hasta 20 metros de frente y de 450m2 hasta 600 m2 de superficie.*

*El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.*



### Distritos RM3 y RM4: Residencial Mixto.

Lote: De 10 Metros Hasta 15 Metros de Frente.



- a: 10 m hasta 15 m
- b: 25 o + m
- c: Retiro de Línea Municipal de 3 m
- h: Cuerpo sobre basamento hasta 1 nivel.
- H: Basamento obligatorio hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4 m
- R.F.: Mínimo  $\frac{1}{3}$  de la profundidad del lote.  
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.
- P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° respecto de la horizontal sobre el nivel de basamento.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del límite PLF.

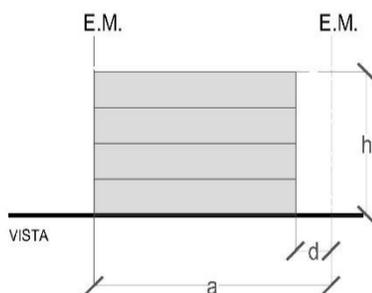
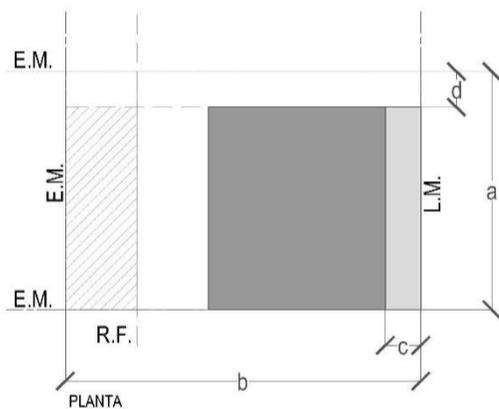
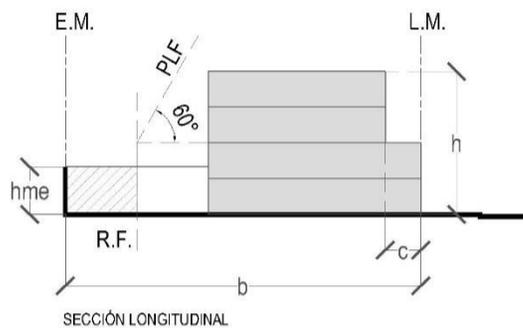
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos RM3 y RM4, para un lote de 10 metros hasta 15 metros de frente y de 250 m<sup>2</sup> hasta 450 m<sup>2</sup> de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



### Distrito R1: Residencial.

Lote: Mas de 20 Metros de Frente.



- a : + 20 m
- b : 30 m
- c: Retiro de línea municipal de 3m.
- d: Retiro lateral de 3m.
- h: Altura hasta 4 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Mínimo  $\frac{1}{5}$  de la profundidad del lote.  
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.
- P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° sobre el segundo nivel respecto de la horizontal.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del límite PLF.

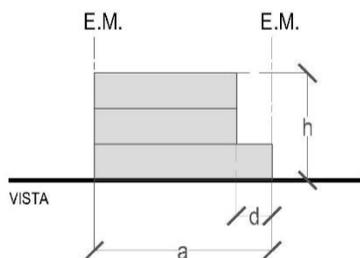
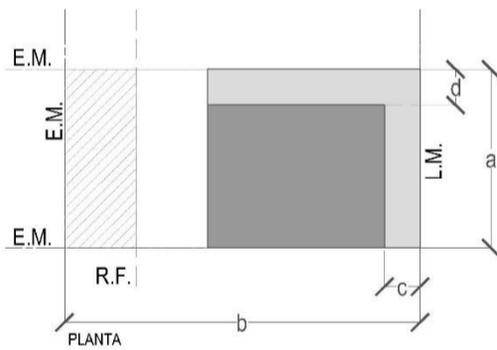
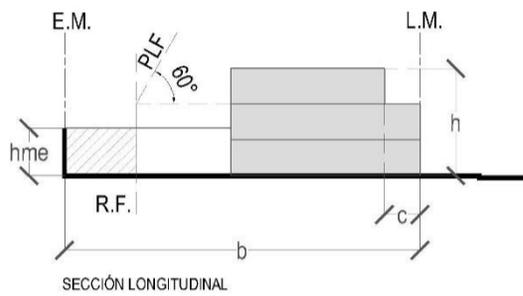
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito R1, para un lote de más de 20 m de frente y 600 m<sup>2</sup> de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



## Distrito R1: Residencial

Lotes: De 12 Metros Hasta 20 Metros de Frente.



- a : 12 m hasta 20 m
- b : 25 o + m
- c: Retiro de línea municipal de 3m
- d: Retiro lateral de 3m
- h : Altura hasta 3 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Mínimo  $\frac{1}{5}$  de la profundidad del lote.  
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.
- P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° sobre el segundo nivel respecto de la horizontal.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del límite PLF.

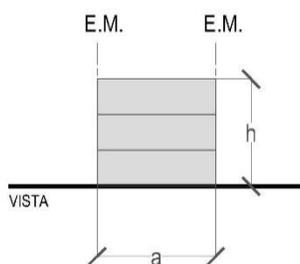
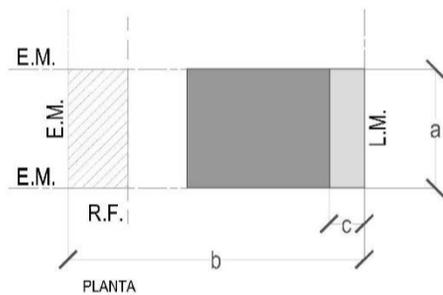
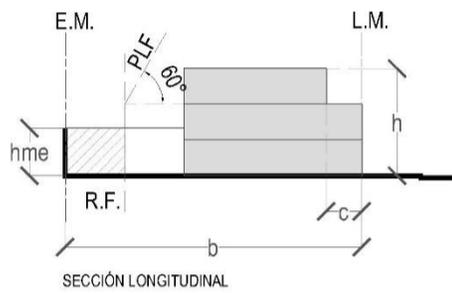
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito R1, para lotes de frentes de 12 metros hasta 20 metros de frente y de 250 m<sup>2</sup> hasta 600 m<sup>2</sup> de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



**Distrito R1: Residencial.**

**Lote: De 10 Metros Hasta 12 Metros de Frente.**



- a : 10 m hasta 12 m
- b : 25 o + m
- c: Retiro de línea municipal de 3m
- h : Altura hasta 3 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Mínimo  $\frac{1}{5}$  de la profundidad del lote.  
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.
- P.L.F.: Plano Límite Fondo. Recta a 60° sobre el segundo nivel respecto de la horizontal.
- NOTA: Los balcones deben estar dentro del limite PLF.

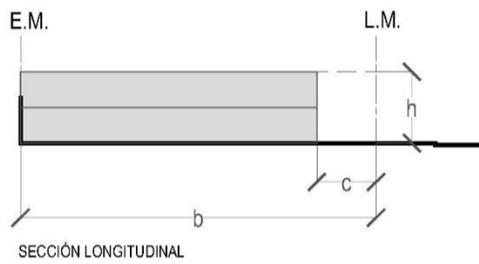
*Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito R1, para un lote de 10 metros hasta 12 metros de frente y de 250 m<sup>2</sup> hasta 600 m<sup>2</sup> de superficie.*

*El esquema es a título indicativo pudiendo darse muchas más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.*

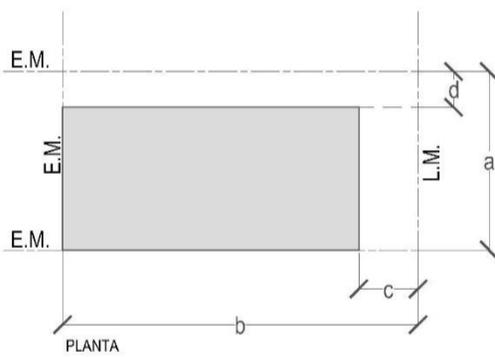


### Distritos R2 y R3: Residencial.

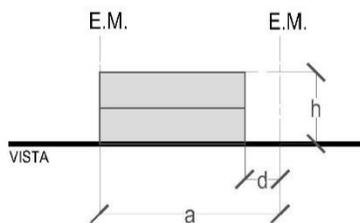
Lote: 15 Metros de Frente / Área de Servicio de Rutas - Colectora.



SECCIÓN LONGITUDINAL



PLANTA



VISTA

- a: 15 m
- b: 30 m
- c: Retiro frontal de 5 m
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 2 niveles

Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito R2 y R3, para un lote de 15 metros de frente y 450 m<sup>2</sup> de superficie.

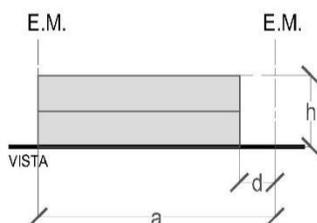
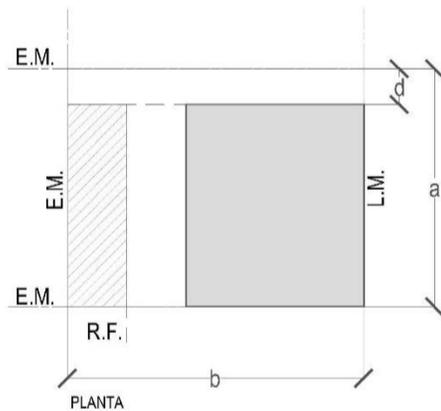
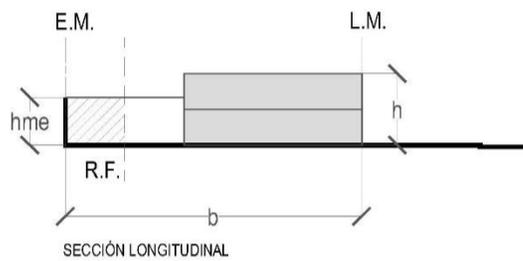
El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



**Distritos R2 y R3: Residencial.**

**Distrito R3S: Residencial Y Servicios (Solo para vivienda).**

**Lote: Más de 20 Metros de Frente.**



- a: + 20 m
- b: Longitud necesaria para cubrir superficie reglamentaria indicada en Anexo 2
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Mínimo  $\frac{1}{5}$  de la profundidad del lote.  
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.

*Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos R2 y R3 y para el Distrito R3S (solo para vivienda), para un lote de más de 20 metros de frente y 250 m<sup>2</sup> de superficie mínima.*

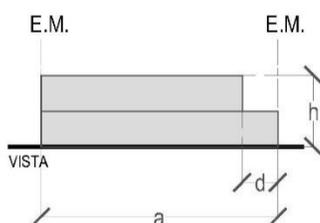
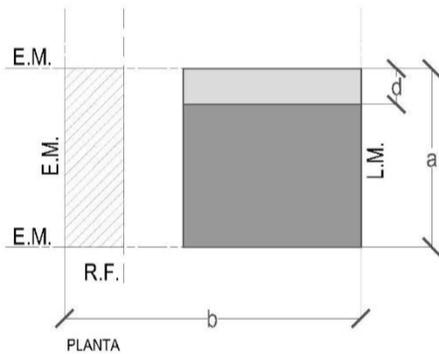
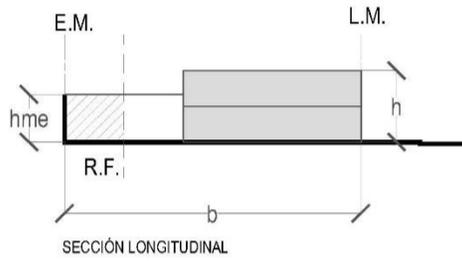
*El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.*



**Distritos R2 y R3: Residencial.**

**Distrito R3S: Residencial Y Servicios (Solo para vivienda).**

**Lote: De 12 Metros Hasta 20 Metros de Frente.**



- a: 12 m hasta 20 m
- b: Longitud necesaria para cubrir superficie reglamentaria indicada en Anexo 2
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Mínimo  $\frac{1}{5}$  de la profundidad del lote.  
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.

*Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos R2 y R3 y para el Distrito R3S (solo para vivienda), para un lote de 12 metros hasta 20 metros de frente y 250 m<sup>2</sup> de superficie mínima.*

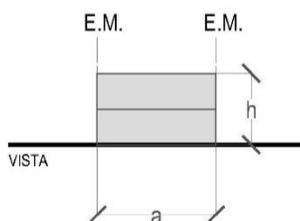
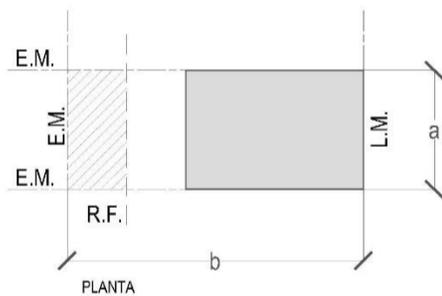
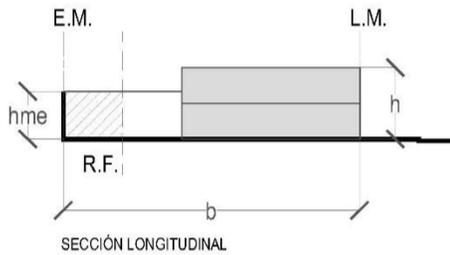
*El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.*



**Distritos R2 y R3: Residencial.**

**Distrito R3S: Residencial Y Servicios (Solo para viviendas).**

**Lote: De 10 Metros Hasta 12 Metros de Frente.**



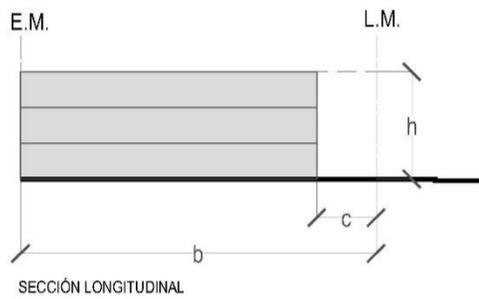
- a: 10 m hasta 12 m
- b: Longitud necesaria para cubrir superficie reglamentaria indicada en Anexo 2
- h: Altura hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Mínimo  $\frac{1}{3}$  de la profundidad del lote.  
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.

*Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para los distritos R2 y R3 y para el Distrito R3S (solo para vivienda), para un lote de 10 metros hasta 12 metros de frente y 250 m<sup>2</sup> de superficie mínima.*

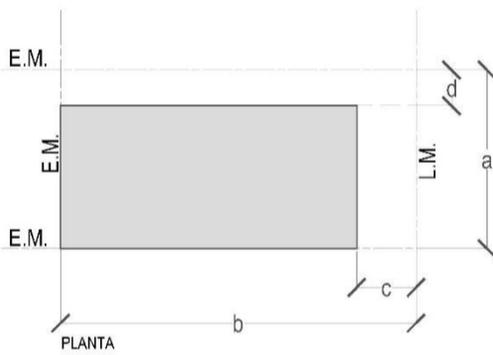
*El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.*



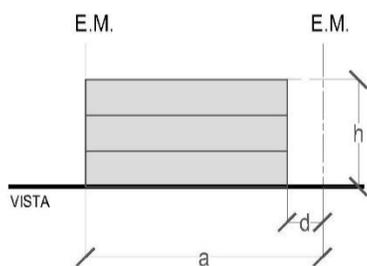
**Distrito R3S: Residencial Y Servicios (Industrias, Talleres, Depósitos Y Servicios).  
Lote: 15 Metros de Frente.**



SECCIÓN LONGITUDINAL



PLANTA



VISTA

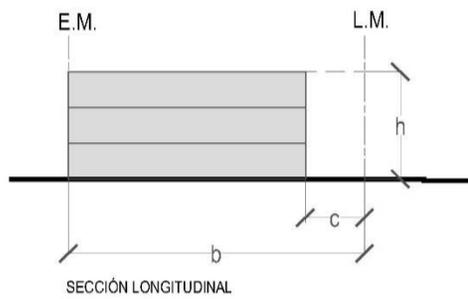
- a: 15 m
- b: 30 m
- c: Retiro frontal de 5 m
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 3 niveles

*Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito R3S, para un lote de 15 metros o más de frente y 450 m<sup>2</sup> de superficie.*

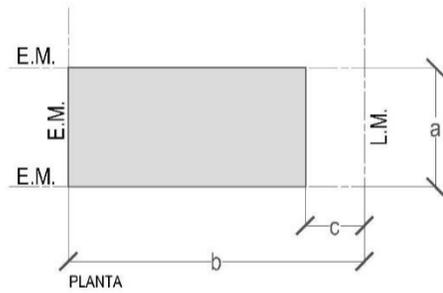
*El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.*



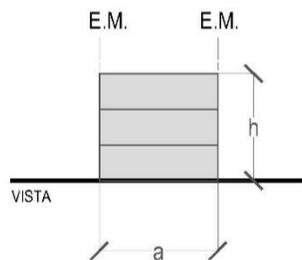
**Distrito R3S: Residencial Y Servicios (Industrias, Talleres, Depósitos Y Servicios).**  
**Lote: De 10 Metros Hasta 15 Metros de Frente.**



SECCIÓN LONGITUDINAL



PLANTA



VISTA

- a: 10 m hasta 15 m
- b: 25 o + m
- c: Retiro frontal de 5 m
- h: Altura hasta 3 niveles

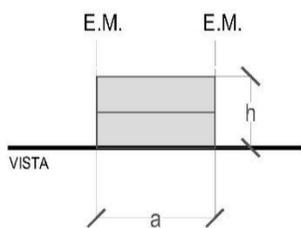
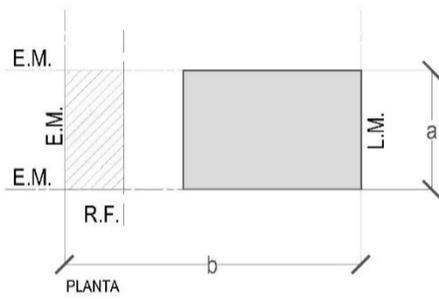
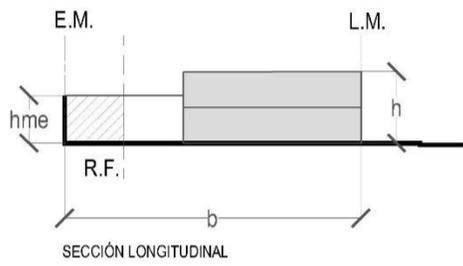
*Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito R3S, para un lote de 10 metros hasta 15 metros de frente y de 250 m<sup>2</sup> hasta 450 m<sup>2</sup> de superficie.*

*El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.*



**Distrito RPH: Residencial Paisaje Histórico.**

**Lote: 10 Metros de Frente.**



- a: 10 m
- b: 25 m
- h: Altura hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Mínimo  $\frac{1}{5}$  de la profundidad del lote.  
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.

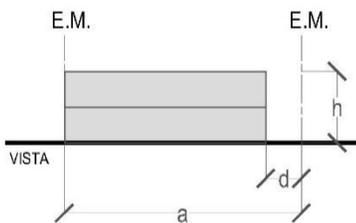
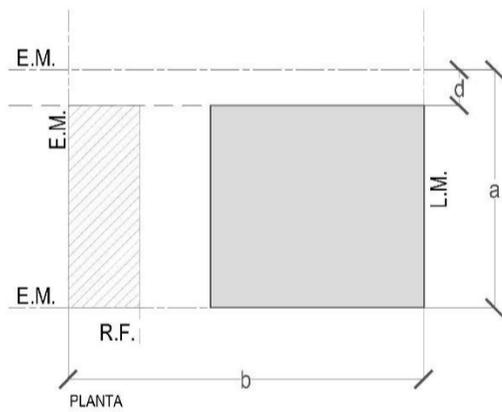
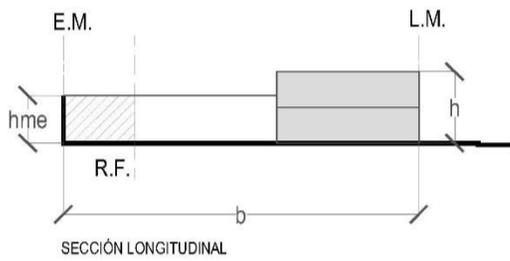
*Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito RPH, para un lote de 10 metros de frente y 250 m<sup>2</sup> de superficie.*

*El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.*



**DI1 Y DI2: Diferido.**

**Lote: Más de 20 Metros de Frente.**



- a: + 20 m
- b: Longitud necesaria para cubrir superficie reglamentaria indicada en Anexo 2
- d: Retiro lateral de 3 m
- h : Altura hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Mínimo  $\frac{1}{8}$  de la profundidad del lote.  
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.

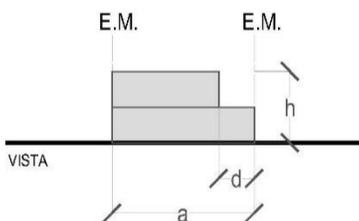
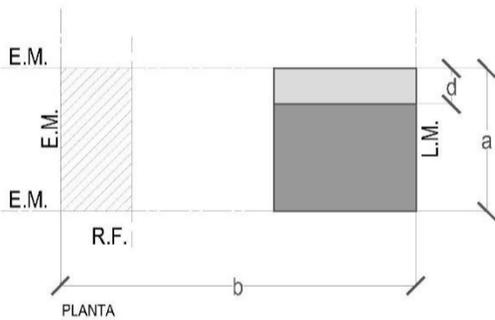
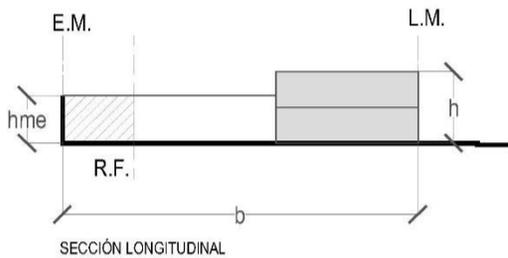
*Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito DI1 y DI2, para un lote de más 20 metros de frente y 360 m<sup>2</sup> de superficie mínima.*

*El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.*



**DI1 Y DI2: Diferido.**

**Lote: De 12 Metros Hasta 20 Metros de Frente.**



- a: 12 m hasta 20 m
- b: 30 o + m
- d: Retiro lateral de 3 m
- h : Altura hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Mínimo  $\frac{1}{5}$  de la profundidad del lote.  
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.

*Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito DI1 y DI2, para un lote de 12 metros hasta 20 metros de frente y 360 m<sup>2</sup> de superficie mínima.*

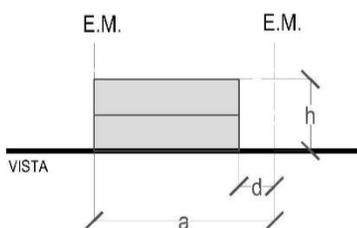
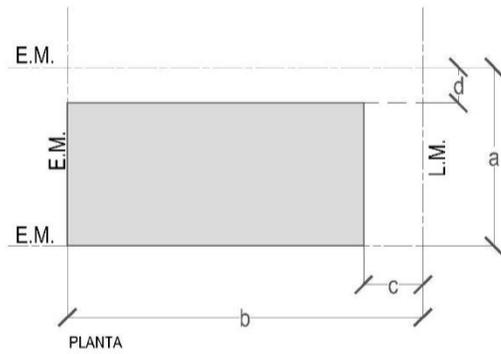
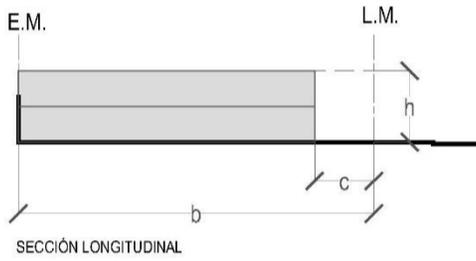
*El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.*



**Distrito DI2: Diferido / Área de Servicio de Rutas - Colectora.**

**Distrito DI3: Diferido.**

**Lote: 15 Metros de Frente.**



- a: 15 o + m
- b: 30 o + m
- c: Retiro frontal de 5 m
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 2 niveles

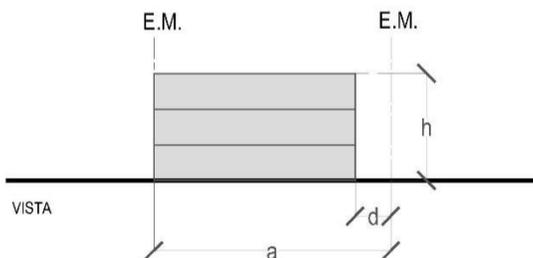
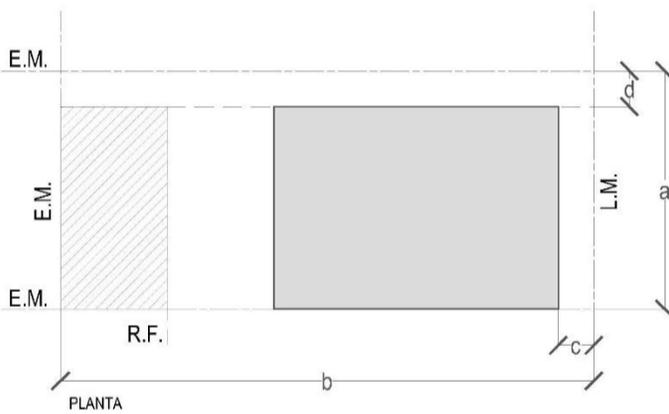
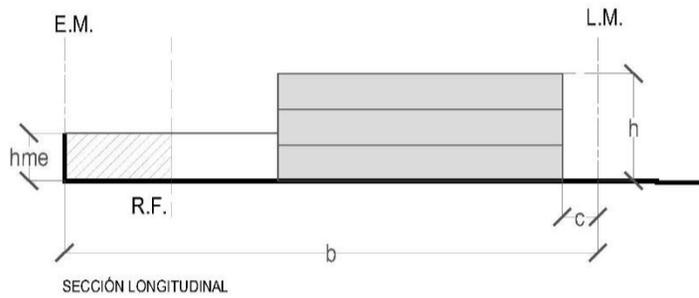
*Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito DI2 y DI3, para un lote de 15 metros o más de frente y 450 m<sup>2</sup> de superficie.*

*El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.*



**Distrito DI4: Diferido.**

**Lote: Más de 20 Metros de Frente.**



- a: + 20 m
- b: 45 o + m
- c: Retiro frontal de 3 m
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 3 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Mínimo  $\frac{1}{5}$  de la profundidad del lote.  
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.

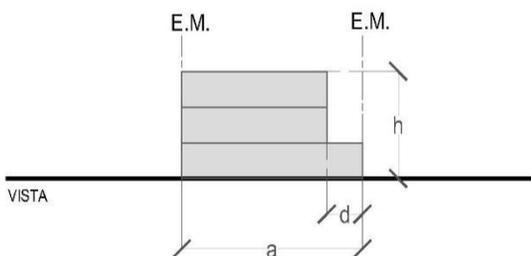
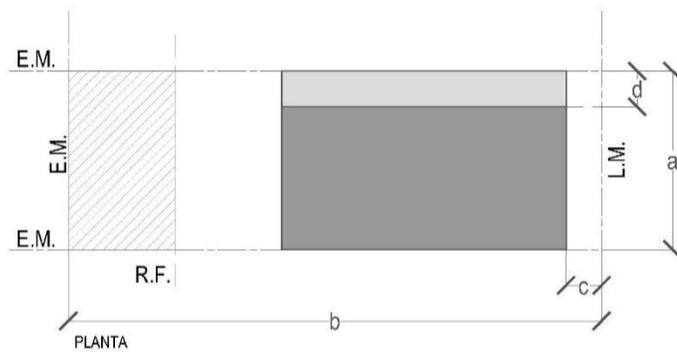
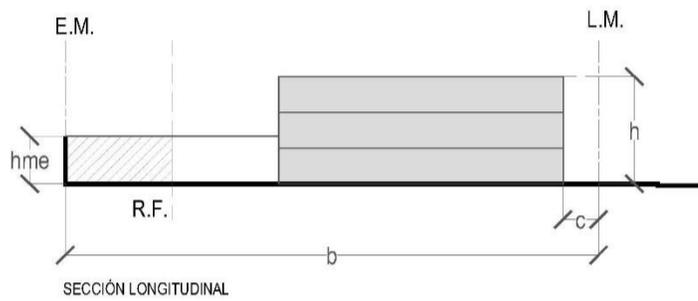
*Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito DI4, para un lote de más de 20 metros de frente y 675 m2 de superficie.*

*El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.*



**Distrito DI4: Diferido.**

**Lote: 15 Metros de Frente Hasta 20 Metros de Frente.**



- a: 15 m hasta 20 m
- b: 45 o + m
- c: Retiro frontal de 3 m
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 3 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m
- R.F.: Mínimo  $\frac{1}{5}$  de la profundidad del lote.  
En lotes de profundidad menor a 25 m: mínimo 5 m.

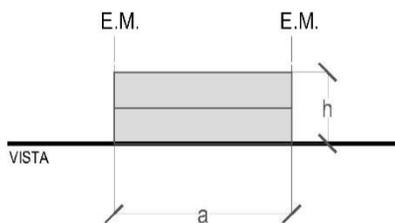
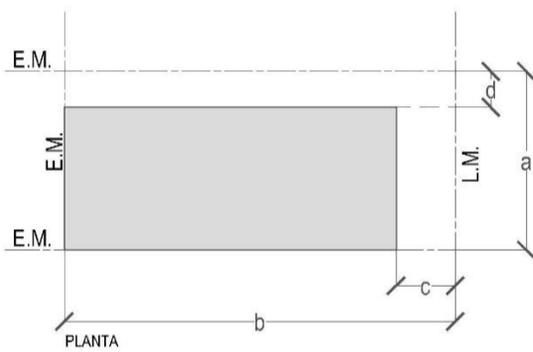
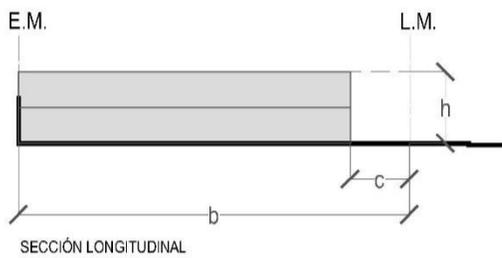
*Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito DI4, para un lote de 15 metros hasta 20 metros de frente y 675 m<sup>2</sup> de superficie.*

*El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.*



### Distrito AI: Apoyo Industrial.

Lote: 15 Metros de Frente.



- a: 15 m
- b: 30 m
- c: Retiro de Línea Municipal de 5 m
- d: Retiro lateral de 3 m
- h: Altura hasta 2 niveles

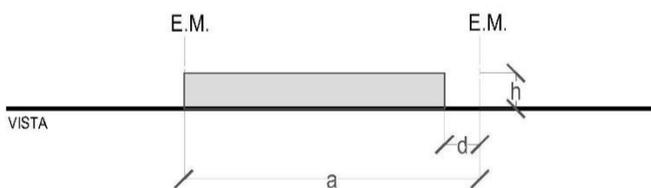
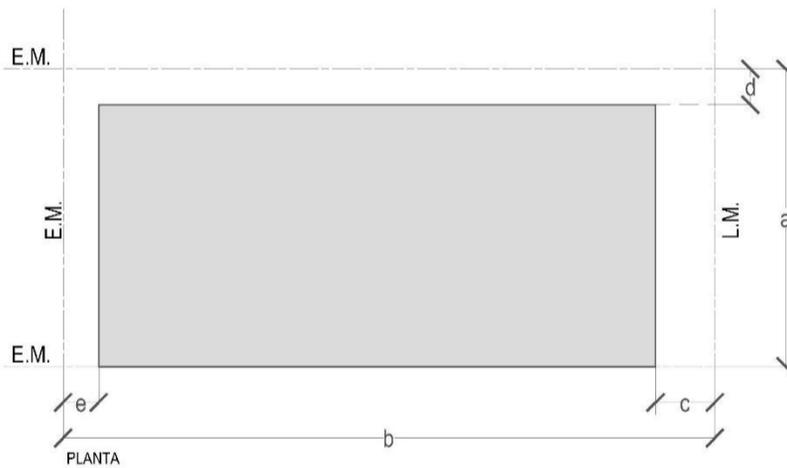
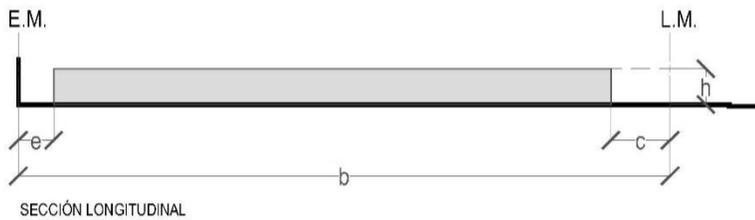
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito AI, para un lote de 15 metros de frente y 450 m<sup>2</sup> de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



### Distrito I y DI: Distrito Industrial.

Lote: 25 Metros de Frente.



- a: 25 m
- b: 50 m
- c: Retiro de Línea Municipal de 5 m
- d: Retiro lateral de 3 m
- e: Retiro de fondo de 3 m

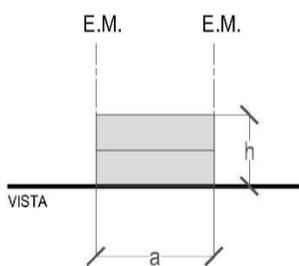
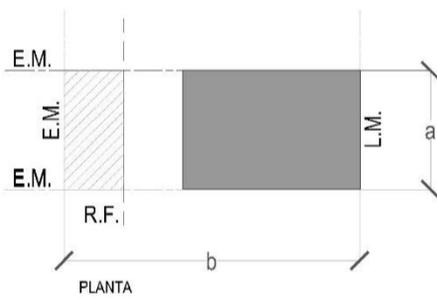
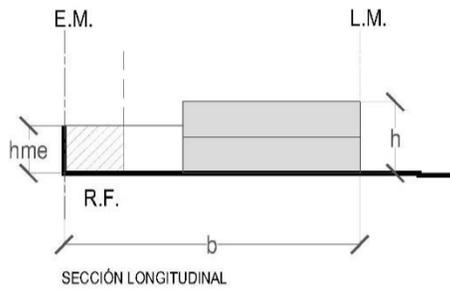
Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito I y DI, para un lote de 25 metros de frente y 1250 m<sup>2</sup> de superficie.

El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.



**Distrito CN: Comercial Norte.**

**Lote: Más de 5 Metros de Frente.**



- a : + 5m
- b : 30 o + m
- h : Altura hasta 2 niveles
- hme: Altura de medianera y edificación: 4m

R.F.: Mínimo  $\frac{1}{5}$  de la profundidad del lote.

*Esquemas en corte, planta y vista del manejo posible de los volúmenes edificados para el distrito PF, para un lote de más de 5 metros de frente y 150 m<sup>2</sup> de superficie.*

*El esquema es a título indicativo pudiendo darse más variantes de ocupación, pero siempre se verán afectadas por los mismos indicadores y limitantes.*