

ANEXO 4 - TABLA DE USOS

ACTIVIDADES	TIPOLOGIAS DE OCUPACION POR TIPO	DISTRITOS																			1		
		CI	RM1	RM2	RM3	RM4	RPH	R1	R2	R3	R3S	RA	Di1	Di2	Di3	Di4	RI	AI	I	DI DEI	UE	CN	
RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	VIVIENDA UNIFAMILIAR	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	NP	NP	NP	Co9	NP	
		VIVIENDA BIFAMILIAR	P	P	P	P	P	P	P	P	P	NP	P	P	P	NP	P	NP	NP	NP	NP	Co9	NP
		VIVIENDA MULTIFAMILIAR	P	P	P	P	P	P	P	P	P	NP	Co5	P	P	NP	Co5	NP	NP	NP	NP	Co9	NP
		VIVIENDAS CON COMERCIO	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP
ADMINISTRACION	REGIONAL	DELEGACION DE ORGANISMOS NACIONALES Y PROVINCIALES	P	P	P	Co7	NP	P	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	Co9	NP
		DELEGACION DE EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS - SEDES DE CORPORACIONES - CAMARAS O ASOCIACIONES PROFESIONALES - CENTRAL TELEFONICA - SINDICATOS	P	P	P	Co7	P	NP	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	NP	NP
	LOCAL	DELEGACIONES MUNICIPALES	P	P	P	Co7	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	NP	NP	P	Co9	NP	
		COMISARIA - CUARTEL DE BOMBERO	P	P	P	Co7	P	NP	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	Co9	NP
		REGISTRO CIVIL - LOCALES PARTIDARIOS	P	P	P	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	FINANCIERA	CORREO	P	P	P	P	P	NP	P	P	P	NP	P	P	P	NP	P	NP	NP	NP	P	NP	NP
		CAJEROS AUTOMATICOS	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	NP	P	NP	NP	NP	P	NP	P
	OFICINAS PARTICULARES	BANCOS - MINIBANCOS - CASA DE CAMBIO - COMPAÑIA DE SEGURO - COOPERATIVAS Y FINANCIERAS - ENTIDADES DE CREDITO PARA CONSUMO - ART	P	P	P	Co7	P	P	P	P	P	NP	NP	P	P	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP
		OFICINAS	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP
		ESTUDIO PROFESIONAL ANEXO A VIVIENDA	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP

ACTIVIDADES	TIPOLOGIAS DE OCUPACION POR TIPO	DISTRITOS																			5		
		CI	RM1	RM2	RM3	RM4	RPH	R1	R2	R3	R3S	RA	Di1	Di2	Di3	Di4	RI	AI	I	DI	UE	CN	
SERVICIOS	VEHICULAR	ESTACION DE SERVICIO	P	P	P	Co7	P	NP	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	NP	NP	NP	
		(TALLERES MECANICOS DE VEHICULOS DE PEQUEÑO PORTE - LUBRICENTRO - GNC (Hasta 3 tn.); *RRP)	NP	NP	P	Co7	P	NP	NP	NP	P	P	P	NP	NP	P	NP	NP	Co11	P	NP	NP	NP
		(TALLERES MECANICOS DE VEHICULOS DE GRAN PORTE (para vehiculos de mas de 3 tn.); *RRP)	NP	NP	NP	Co7	P	NP	NP	Co4	Co4	P	P	NP	Co4	Co4	NP	P	Co11	P	NP	NP	NP
		LAVADERO/ GOMERIAS DE CAMIONES, OMNIBUS Y MICROOMNIBUS; *RRP	NP	NP	NP	Co7	P	NP	NP	Co4	Co4	P	P	NP	Co4	Co4	NP	P	Co11	P	NP	NP	NP
		(LAVADERO CON ENGRASE - GOMERIAS (para vehiculos hasta 3 tn.); *RRP)	NP	NP	NP	Co7	P	NP	NP	Co4	Co4	P	P	NP	Co4	P	NP	NP	Co11	NP	NP	NP	NP
		LAVADERO - ESTETICA VEHICULAR (para vehiculos hasta 3 tn.)	P	P	P	Co7	P	NP	P	P	P	P	P	P	P	P	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP
		(CHAPA Y PINTURA - RECTIFICACION DE MOTORES - VULCANIZADO; *RRP)	NP	NP	NP	Co7	P	NP	NP	Co4	Co4	P	P	NP	Co4	P	NP	NP	Co11	NP	NP	NP	NP
		REFRIGERACION (REPARACION Y MANTENIMIENTO) - VENTAS DE LUBRICANTES - DEPOSITOS; *RRP)	NP	NP	NP	Co7	P	NP	NP	Co4	Co4	P	P	NP	Co4	P	NP	NP	P	NP	NP	NP	NP
		TORNERIAS	NP	NP	NP	Co7	P	NP	NP	Co4	Co4	P	P	NP	Co4	P	NP	NP	Co11	NP	NP	NP	NP
		REPARACION DE BICICLETAS	NP	P	P	Co7	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	EDUCACION	PRIMARIO - PREESCOLAR - GUARDERIA INFANTIL - ESCUELAS DIFERENCIALES Y/O ESPECIALES - JARDIN MATERNAL - TALLER PROTEGIDO - CENTRO DE ESTIMULACION TEMPRANA - CENTRO EDUCATIVO TERAPEUTICO - ACADEMIAS - MEDIO - SUPERIOR - UNIVERSITARIO	P	P	P	Co7	NP	CoV	P	P	P	NP	P	P	P	NP	P	NP	NP	NP	NP	P	NP
		SALUD	SALA DE PRIMEROS AUXILIOS - CONSULTORIOS - LABORATORIOS - CENTRO DE REHABILITACION GENERAL (AMBULATORIO) - (Debe cumplir con Ord. N° 50/21) ; *RRP	CoV	CoV	CoV	CoV	CoV	CoV	CoV	CoV	CoV	NP	CoV	CoV	CoV	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	CENTRO DE SALUD - HOGAR DE DIA (AMBULATORIO) -HOGAR DE NIÑOS - RESIDENCIA GERONTOLOGICO - CLINICA - MATERNIDAD - SANATORIO - HOSPITAL; *RRP		CoA	CoA	CoA	CoA	CoA	CoA	CoA	CoA	CoA	CoA	NP	CoA	CoA	CoA	NP	NP	CoA	CoA	NP	NP	NP
NP			CoV	CoV	CoV	CoV	NP	CoV	CoV	CoV	NP	NP	CoV	CoV	CoV	NP	NP	CoA	CoA	NP	NP	NP	NP
NP			CoA	CoA	CoA	CoA	NP	CoA	CoA	CoA	NP	NP	CoA	CoA	CoA	NP	NP	Co8	Co8	NP	NP	NP	NP
(CLINICA PSIQUIATRICA- CENTRO DE REHABILITACION - ; (Debe cumplir con Ord. N° 50/21) *RRP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	P	NP	NP	NP	NP	NP		

ACTIVIDADES		TIPOLOGIAS DE OCUPACION POR TIPO	DISTRITOS																		6			
			CI	RM1	RM2	RM3	RM4	RPH	R1	R2	R3	R3S	RA	Di1	Di2	Di3	Di4	RI	AI	I	DI	UE	CN	
SERVICIOS	CULTURA	CINE - TEATRO - AUDITORIO - ESTUDIO DE GRABACION DE SONIDO Y VIDEO - SALA DE ENSAYOS (Debe cumplir con Ordenanza N° 89/16)	P	P	P	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	Co8	Co8	NP	Co8	NP	NP	NP	NP	NP	Co9	P
		EXPOSICIONES - CONFERENCIAS - BIBLIOTECA - GALERIAS DE ARTE	P	P	P	P	NP	Co8	Co8	Co8	Co8	NP	NP	Co8	Co8	NP	Co8	NP	NP	NP	NP	NP	Co9	P
		TEMPLO	P	P	P	Co7	NP	Co8	Co8	Co8	Co8	NP	P	P	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	Co9	NP
	SOCIAL	CLUB SOCIAL - SOCIEDAD DE FOMENTO - GIMNASIOS	P	P	P	Co7	NP	P	P	P	P	NP	P	P	P	NP	P	NP	NP	NP	NP	NP	Co9	NP
	RADIO Y TV	ESTUDIO DE RADIO Y TELEVISION DE BAJA POTENCIA Y/O TELEVISION POR CABLE	P	P	P	Co7	P	P	P	P	P	NP	P	P	P	NP	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P
	RECREATIVO	LOCALES ABIERTOS: KERMESE - PARQUE DE DIVERSIONES - AUTOCINE	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	NP	Co9	NP
		LOCALES CERRADOS: NATATORIO - SQUASH - PATINAJE - ACTIVIDADES RECREATIVAS INFANTILES (PELOTERO)	P	P	P	P	NP	NP	Co8	Co8	Co8	NP	P	Co8	Co8	NP	Co8	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
		DEPORTIVO: POLIDEPORTIVO - CLUB - RECREO - PISCINAS - ACTIVIDADES DEPORTIVAS EN GENERAL - MINIGOLF	NP	P	P	Co7	P	NP	P	Co8	Co8	NP	P	Co8	Co8	NP	P	NP	NP	NP	NP	NP	Co9	NP
		CLUB DE TIRO - POLIGONOS DE TIRO - ARQUERÍA, OTROS	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	TURISTICO	HOTEL - APART HOTEL - HOSTAL	P	P	P	P	P	P	P	P	P	NP	P	P	P	NP	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
		COMPLEJO CABAÑAS - CAMPING	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
		COMPLEJO TURISTICO	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	P	P	NP	P	NP	NP	NP	NP	NP	Co9	NP
	VARIOS	ALBERGUE TRANSITORIO	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	Co4	Co4	NP	P	NP	Co4	Co4	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
		ESTACION TERMINAL DE OMNIBUS Y COLECTIVOS	NP	NP	NP	Co7	P	NP	NP	Co4	Co4	NP	NP	NP	Co4	Co4	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
		CEMENTERIOS	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	SUB-URBANO	AGRICULTURA URBANA Y PERIURBANA	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	P	NP	NP	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP
		QUINTAS FRUTIHORTICOLAS DE PROD. ORGANICA - VIVERO	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	P	NP	NP	P	NP	NP	NP	NP	Co9	NP
		CABALLERIZAS DEPORTIVAS- GRANJA EDUCATIIVA	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	P	NP	NP	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP

ACTIVIDADES	TIPOLOGIAS DE OCUPACION POR TIPO	DISTRITOS																			7		
		CI	RM1	RM2	RM3	RM4	RPH	R1	R2	R3	R3S	RA	Di1	Di2	Di3	Di4	RI	AI	I	DI	UE	CN	
INDUSTRIAL (Deben cumplir con EIA-Ord.35/17 Evaluación de impacto Ambiental y RRP-Ord.27/17 Registro de Residuos Peligrosos)	MANUFACTURAS DIVERSAS	MANUFACTURAS DIVERSAS DE PEQUEÑA ESCALA: INOCUAS O TOLERABLES (HERRERIAS, CARPINTERIAS, TEXTILES, ETC.)	NP	NP	CoV	Co7	P	NP	NP	Co4	Co4	P	P	NP	Co4	P	NP	NP	P	P	P	NP	NP
		INDUSTRIAS DE PRODUCCION DE ALIMENTOS DE PEQUEÑO PORTE, COMO PANIFICADORAS, CASAS DE PASTAS, ETC. (NO INCLUYE EMPRESAS LACTEAS, DE CHACINADOS, ETC.)	CoV	CoV	CoV	Co7	P	CoV	CoV	CoV	CoV	P	P	CoV	CoV	P	CoV	NP	NP	P	P	NP	NP
		CERVECERIAS ARTESANALES	P	P	P	Co7	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	NP	NP	P	P	NP	NP
		PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS DE MEDIA Y GRAN ESCALA, EMPRESAS LACTEAS, DE CHACINADOS	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	P	NP	NP
		ZINGUERIAS	NP	NP	NP	Co7	P	NP	NP	Co4	Co4	P	P	NP	Co4	P	NP	NP	P	P	NP	NP	NP
		PRODUCTOS TEXTILES DE MEDIA Y GRAN ESCALA	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	P	NP	NP	P	P	P	NP	NP
		PRODUCTOS DE LA MADERA INCLUIDO MUEBLES	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	P	NP	NP	P	P	P	NP	NP
		INDUSTRIAS TECNOLÓGICAS LIMPIAS	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	P	NP	NP	P	P	P	NP	NP
		FABRICACIÓN DE SUSTANCIAS Y PRODUCTOS QUÍMICOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO, CARBÓN, CAUCHO Y PLÁSTICOS	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	P	NP	NP
		FABRICACIÓN PRODUCTOS QUÍMICOS, INFLAMABLES O EXPLOSIVOS Y LA MANIPULACIÓN DE LOS MISMOS.	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	P	NP	NP
		FAB. DE MOSAICOS Y REVESTIMIENTO CERÁMICOS	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	Co11	P	P	NP	NP
		INDUSTRIAS METÁLICAS BÁSICAS	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	P	NP	NP	Co11	P	P	NP	NP
		FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	P	NP	NP	Co11	P	P	NP	NP
		INDUSTRIAS DE CONFECCION TEXTIL - IND. DE SOFTWARE Y PRODUCTOS INFORMATICOS.	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	P	NP	NP	P	P	P	NP	NP
		OTRAS MANUFACTURAS SUJETAS A PROYECTO	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	P	P	NP	NP

ACTIVIDADES	TIPOLOGIAS DE OCUPACION POR TIPO	DISTRITOS																				8
		CI	RM1	RM2	RM3	RM4	RPH	R1	R2	R3	R3S	RA	Di1	Di2	Di3	Di4	RI	AI	I	DI	UE	CN
DEPÓSITOS (Deben cumplir con EIA-Ord.35/17 Evaluación de impacto Ambiental, y RRP-Ord 27/17 Registro de Residuos peligrosos)	COMBUSTIBLE SOLIDO	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	P	NP	P	P	NP	NP	NP	NP
	GARRAFAS DE GAS ENVASADO	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	P	NP	P	P	NP	NP	NP	NP
	CHATARRERIA, DESARMADERO	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	NP	NP
	FORESTAL	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	P	NP	NP	NP	NP
	ALIMENTOS Y BEBIDAS	Co1	Co1	Co1	Co7-1	Co1	Co1	Co1	Co1	Co1	P	Co1	Co1	Co1	P	Co1	NP	P	P	NP	NP	NP
	TABACO	Co1	Co1	Co1	Co7-1	Co1	Co1	Co1	Co1	Co1	P	Co1	Co1	Co1	P	Co1	NP	P	NP	NP	NP	NP
	TEXTIL	Co1	Co1	Co1	Co7-1	Co1	Co1	Co1	Co1	Co1	P	Co1	Co1	Co1	P	Co1	NP	P	NP	NP	NP	NP
	MADERA	NP	NP	Co1	Co7-1	Co1	NP	NP	Co1	Co1	P	P	NP	Co1	P	NP	P	P	NP	NP	NP	NP
	PAPEL Y CARTON	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	P	NP	NP	P	NP	NP	NP	NP
	PRODUCTOS QUIMICOS	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	P	NP	P	P	P	NP	NP	NP
	PRODUCTOS DE LIMPIEZA E HIGIENE	Co1	Co1	Co1	Co7-1	Co1	Co1	Co1	Co1	Co1	P	Co1	Co1	Co1	P	Co1	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	FARMACIA Y PERFUMERIA	Co1	Co1	Co1	Co7-1	Co1	Co1	Co1	Co1	Co1	P	Co1	Co1	Co1	P	Co1	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	ARTICULOS DE CAUCHO	NP	NP	NP	Co7-1	Co1	NP	NP	Co1	Co1	P	Co1	NP	Co1	P	NP	P	P	NP	NP	NP	NP
	CUEROS Y PIELS	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	P	NP	NP	P	NP	NP	NP	NP
	MATERIALES DE CONSTRUCCION EXCEPTO ARIDOS	NP	NP	NP	NP	Co1	NP	NP	NP	Co1	P	Co1	NP	NP	P	NP	P	P	P	NP	NP	NP
	MATERIALES DE CONSTRUCCION INCLUIDO ARIDOS	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	Co10	P	NP	NP	NP
	ARTICULOS PARA EL HOGAR	Co1	Co1	Co1	Co7-1	Co1	Co1	Co1	Co1	Co1	P	Co1	Co1	Co1	P	Co1	NP	P	NP	NP	NP	NP
	METALES - ART. DE ELECTRICIDAD	Co1	Co1	Co1	Co7-1	Co1	Co1	Co1	Co1	Co1	P	Co1	Co1	Co1	P	Co1	NP	P	NP	NP	NP	NP
	VEHICULOS DE PEQUEÑO PORTE (hasta 3 tn.)	NP	Co1	Co1	Co7-1	Co1	NP	Co1	Co1	Co1	P	Co1	NP	Co1	P	NP	NP	P	NP	NP	NP	NP
	VEHICULOS DE GRAN PORTE Y MAQUINARIAS	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	Co4	NP	NP	NP	Co4	NP	P	P	NP	NP	NP	NP
AGROPECUARIO	GRANOS Y AFINES ENVASADOS	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	Co11	NP	NP	NP	NP	
	AVES, BOVINOS, CERDOS, CAPRINOS	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	NP	NP	
	OTROS DEPOSITOS AGROPECUARIOS	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	NP	NP	NP	NP	NP	

ACLARACIONES Y/O PARTICULARIDADES

P- Permitido

NP- No Permitido

(A) Estudio de Impacto Ambiental

(V) Estudio de Impacto de Vecindad

***RRP** Debe cumplir con Ord. 27/17 (Registro de Residuos Peligrosos)

(Co) Condicionado

1- Anexo a local comercial y no mayor al 50% de la superficie del mismo.

2- Superficie máxima 150m²

3- Solo frente a calle 9 de julio

4- Solo frente a rutas o colectoras

5- Solo viviendas horizontales.

6- Solo frente a Acceso Pte. Raúl Alfonsín

7- En todo el Distrito a excepción de Acceso Pte. Raúl Alfonsín

8- Permitido frente a avenidas y calles si estas son parte del sistema de vías secundarias

9- Uso definido por Decreto u Ordenanza específica

10- Solo sobre manzana N° 750

11- No se permite sobre calle Alemanes del Volga

CN Solo para exposición y muestra, sin depósito ni despacho de mercaderías de gran porte